

## Zasadnutie výboru, ktoré osobne zvolal predseda SZZ ZO 28-21 Žilina – Lúčky, JUDr. Juraj Jánošík,

za účasti v prezenčnej listine uvedených prítomných členov výboru SZZ ZO 28-21 Žilina – Lúčky,  
dňa 05.10.2023, v čase od 16,00 hod. do 17,30 hod., v zasadacej miestnosti OV SZZ, Jesenského 12, 010 01 Žilina.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Úvod, zahájenie:

JUDr. Juraj Jánošík navrhol prítomným na prejednanie a následné zabezpečenie realizácie, zoznam/rozsah úloh, ktorými sa bude výbor SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky (ďalej len „SZZ ZO“), zaoberať v najbližšom období, čo výbor následne jednohlasne odsúhlasil a schválil:

- Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho obdobia.  
Vzhľadom k dôležitosti, resp. závažnosti aktuálnych nižšie uvedených problémov, sa kontrola realizácie niektorých úloh z minulých období, sa na tomto zasadnutí výboru neprebrala.

1. V súvislosti s doručovaním, formou listov zasielaných požiadaviek jednotlivým členom SZZ ZO, ohľadne predloženia rôznych druhov dokladov, Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej len „SPF“), vo veci: „Výzvy na predloženie dokladov, k. ú. Trnové“, ohľadom vysporiadania/odkupovania pozemkov v správe SPF, požiadali dotknutí členovia SZZ ZO o osobné stretnutie predsedu SZZ ZO JUDr. Juraja Jánošíka, za účelom pomoci ohľadne riešenia daného problému, ktorý zo strany SPF voči členom SZZ ZO, výrazne administratívnoprávne skomplikoval doterajší, roky zaužívaný priebeh vysporiadania/odkupovania pozemkov v správe SPF!

Na tomto pracovnom stretnutí, bolo zo strany prítomných (z dôvodu väčšieho počtu telefonicky dotazovaných členov SZZ ZO, boli po vzájomnej dohode s predsedom na tomto pracovnom stretnutí prítomní, len traja členovia z celkového počtu členov SZZ ZO) členov listinnou formou deklarované, že SPF v niektorých prípadoch po troch až šiestich rokoch od podania žiadosti, od týchto členov SZZ ZO požaduje niektoré doklady, ktoré nie je v ich osobných silách a možnostiach v origináli, či overenej kópii pre SPF, zabezpečiť.

Na záver stretnutia JUDr. Juraj Jánošík, dotknutým členom SZZ ZO, prisľúbil pomoc vo forme preverenia oprávnenosti/vymožiteľnosti zasielaného rozsahu požiadaviek, resp. opodstatnenosť rozsahu týchto administratívnoprávnych obštrukcií, v niektorých prípadoch až nezmyselných ba až nesplniteľných požiadaviek, hraničiacich so štátnou šikanou!

V tejto súvislosti JUDr. Juraj Jánošík, dotknutým členom SZZ ZO, prisľúbil, že na ochranu, resp. pomoc pre členov SZZ ZO voči niektorým iracionálnym požiadavkám SPF, formálne a argumentačne spracuje list/dokument, ktorý odošle na SPF a zároveň tento list/dokument umiestni ako informáciu pre všetkých členov SZZ ZO, na webovú stránku SZZ ZO: <http://www.luckyza.sk/aktuality.html>

Termín:  
do 25.10.2023

Zodpovedný:  
predseda SZZ ZO  
– formálna a obsahová stránka

2. V súvislosti s narastajúcim počtom tzv. neplatičov, pripravil k 01.10.2023 predseda SZZ ZO, JUDr. Juraj Jánošík list v danej veci: „Výzvu na úhradu dlhu/pohľadávky!“, ktorej cieľom je, prijať opatrenia na elimináciu neplatičov a následné zabezpečenie postupného výberu nedoplatkov minulých období, v zmysle Osadového poriadku SZZ ZO, možností uvedených v zápisnici zasadnutia výboru, zo dňa 04.07.2023, resp. prostredníctvom legislatívne dostupných možností.

Všetky povinnosti člena SZZ ZO (užívateľa pozemkov) aj s povinnosťou úhrady VČS schválených poplatkov sú uvedené v:  
Osadovom poriadku schválenom/aktualizovanom, dňa 12.04.2023:  
[http://www.luckyza.sk/dokumenty/aktualizacia\\_osadovy\\_poriadok\\_2023\\_a.pdf](http://www.luckyza.sk/dokumenty/aktualizacia_osadovy_poriadok_2023_a.pdf)

Uzneseniach z VČS:  
<http://www.luckyza.sk/dokumenty.html>



2.1. Týmto listom budú neplatiči vyzývaní, aby na účet organizácie SZZ ZO, do 15 dní od doručenia výzvy na úhradu dlhu, uhradili/zaplatili dlh spolu aj s príslušenstvom a to bezhotovostne na účet SZZ ZO IBAN: SK93 7500 0000 0040 2961 9999, VS: – variabilný symbol záhrady člena SZZ ZO, Účel platby (správa prijemcovi): – úhrada dlhu za... (rozpište v rozsahu úhrady podľa dlžných položiek).

2.2. V prípade neuhradenia dlhu/pohľadávky v náhradnom termíne (t.j. do 15 dní od doručenia tejto výzvy na úhradu dlhu), bude užívateľ nehnuteľnosti po uplynutí tejto lehoty na splnenie povinnosti, protokolárne odpojený od spoločných rozvodov EE!

Podľa prílohy č. 1., ods. 9. v prípade odpojenia podľa bodu č. 8 prílohy, po splnení si požadovaných povinností a vykonaní nápravy, vydá výbor SZZ ZO príkaz na znovu pripojenie. Za tieto úkony je stanovená úhrada poplatkov (odpojenie 100 € a znovu pripojenie 16,60 €), schválená členskou schôdzou SZZ ZO, zo dňa 5.4.2019.

2.3. V prípade, ak si užívateľ povinnosť úhrady uvedeného dlhu voči SZZ ZO nespĺní ani do 30 dní po odpojení od spoločných rozvodov EE, budeme v záujme členov SZZ ZO povinní uplatniť si vyššie uvedený dlh, resp. finančnú pohľadávku, prostredníctvom spoločnosti zaoberajúcou sa vymáhaním pohľadávok, resp. bude tento dlh/pohľadávka zo strany SZZ ZO, voči užívateľovi/členovi SZZ ZO/neplatičovi, uplatnený podaným návrhom na vykonanie exekúcie s tým, že náklady s tým spojené, bude v celom rozsahu znášať užívateľ nehnuteľnosti (dlžník).

Termín:

01.10.2023

od. 10.2023 ihneď, priebežne

od. 10.2023 ihneď, priebežne

priebežne

Zodpovední:

p. JUDr. Jánošík

– formálna a obsahová stránka

2.1. p. Hrnčiarová, Ing. Neslušanová

– distribúcia neplatičom/dlžníkom

2.2. p. Ing. Stančo

– protokolárne odpojenie od rozvodov EE

2.3. štatutári SZZ ZO

– podanie návrhu na vymáhanie pohľadávky

3. V súvislosti s nedostatočnou funkčnosťou/opotrebovanosťou a prirodzeným ukončením životnosti momentálne používaných, už aj mechanicky poškodených sacích košov (časté opakované, už neefektívne opravy), umiestnených pri čerpadlách vody, sa na zasadnutí výboru dohodlo, že p. Viliam Kadák zabezpečí rozpočet na výrobu nových sacích košov v prevedení antikor a v prevedení železo s povrchovou úpravou pozinkovaním a následne zabezpečí výrobu, dodanie a montáž sacích košov, v zmysle efektívnejšieho spôsobu riešenia daného problému.

Termín:

od. 10.2023 ihneď, priebežne

Zodpovední:

p. Kadák

– zabezpečenie rozpočtu v zmysle prevedenia hospodári SZZ ZO

– demontáž a následná montáž sacích košov

4. V súvislosti s plánovaním brigád v mesiacoch október a november 2023, sa na zasadnutí výboru dohodlo, že v najbližšom možnom termíne (predbežne 07.10.2023), sa zrealizuje brigáda, ktorá bude zameraná na pokračovanie opravy výtlkmi poškodenej cesty (zasýpanie výtlkov asfaltovo-penetračnou zmesou a ich zhutnenie, za použitia vibračnej dosky), od prvej zákruty, za vstupnou bránou do lokality Lúčky 2, v smere na horný koniec.

Termín:

priebežne podľa potrieb/priority a možností počasia

Zodpovední:

predseda SZZ ZO a hospodár SZZ ZO L 2

5. V súvislosti so schválenou postupnou montážou meračov vody v roku 2023, bol s ohľadom na personálne a technické možnosti realizácie montážnych prác, dohodnutý predbežne termín od 11.2023, s tým, že po ukončení prác v tomto roku sa bude následne pokračovať v realizácii montáže meračov vody, na jar roku 2024.

Termín:

do 15.12.2023

Zodpovední:

hospodári SZZ ZO



6. V súvislosti s doručenými sťažnosťami, zo strany niektorých členov SZZ ZO v lokalite Lúčky 2, vo veci dlhoročného pokračujúceho porušovania schváleného Osadového poriadku SZZ ZO, vo veci neoprávneného chovu rôznych hospodárskych zvierat v strednej časti údolia potoka v lokalite Lúčky 2, čím je ostatným užívateľom a vlastníkom záhrad/pozemkov, obmedzené ich právo na bezproblémové užívanie vlastných nehnuteľností, permanentným zvieracím hlukom a zápachom, **ďalej vo veci neoprávneného obmedzovania vlastníckych práv členom SZZ ZO** (fyzickým bránením prístupu na spoločný pozemok, t.j. neoprávneným oplotením týchto spoločných priestorov/pozemkov ostatných spoluvlastníkov pozemkov/členov SZZ ZO, a bráneniu možnosti neobmedzeného užívania spoločných častí pozemkov v ich podielovom spoluvlastníctve (odkúpené podiely spoločných priestorov/pozemkov od Slovenského pozemkového fondu, ďalej len „SPF“), ktoré už majú v rámci odkupovania/vysporiadania spoločných priestorov/pozemkov od SPF odkúpené), **bude zo strany výboru SZZ ZO potrebné, tieto sťažnosti preveriť formou osobného preverenia/zistenia skutkového stavu na danom mieste a v prípade zistenia vyššie uvedených pochybení zo strany týchto chovateľov/užívateľov/členov SZZ ZO, s následným prijatím nápravných opatrení a určením termínu na ich odstránenie a nápravu tohto protiprávneho stavu!**

**Termín:**  
do 15.11.2023

**Zodpovedný:**  
výbor SZZ ZO

7. Výbor SZZ ZO sa zaoberal podnetom možnosti osadenia lavičiek v rámci niektorých úsekov ciest a chodníkov v rámci SZZ ZO, kde by si mohli najmä starší členovia SZZ ZO oddýchnuť/odpočinúť, resp. len tak posedieť pri ceste na záhradku a späť.

**Termín:**  
jar2024, priebežne

**Zodpovední:**  
predseda SZZ ZO  
hospodári SZZ ZO

Na záver stretnutia sa predseda JUDr. Juraj Jánošík, poďakoval prítomným za ich osobnú účasť na zasadnutí výboru.

#### Diskusia, záver

Spracoval a zapísal: JUDr. Juraj Jánošík

V Žiline, 05. októbra 2023

Slovenský zväz záhradkárov  
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík v. r., predseda

Eva Hrnčiarová v. r., tajomník

Dušan Štiga v. r., podpredseda

