

Z á p i s n i c a

**z pracovného zasadnutia výboru ZO konaného
dňa 13.10.2025 o 17,00 hod. v osadovom dome Lúčky II**

Prítomní : Ing. Šebo, p. Chorvátová, Bc. Bielik, p. Vančo, p. Hrnčiarová, p. Kadák,
Mgr. Hlaváčová, p. Cuningová, Ing. Veverka

Prizvaní : p. Strážovcová – členka KRK

Program :

- 1) Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia výboru**
- 2) Informácia z vypočutia členov bývalého výboru**
- 3) Prerokovanie výdavkov bez schváleného rozpočtu**
- 4) Kúpa pozemku pod zberným jazierkom v osade Lúčky II**
- 5) Príprava výročnej členskej schôdze – 5.11.2025**
- 6) Ostatné úlohy na kolektívne prerokovanie**

K bodu 1)

Predseda ZO Ing. Šebo previedol kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia výboru a konštatoval, že niektoré úlohy sú splnené a niektoré sa priebežne plnia.

K bodu 2)

Predseda ZO Ing. Šebo informoval prítomných, že dňa 10.10.2025 o 16,00 v osadovom dome Lúčky II sa uskutočnilo stretnutie za účelom vypočutia členov bývalého výboru vo veci :

- kde sa nachádza ekonomická dokumentácia osady z rokov 2022 a 2023, ktorá bola odovzdaná výboru v septembri 2023 bývalou ekonómkou p. Hrnčiarovou
- prečo podpredseda osady p. Štiga podpísal dohody o nájme cesty 166 m2 medzi vlastníkom cesty Mgr. Jánošíkom a JUDr. Jánošíkom
- prečo nebola ekonomická agenda osady odovzdaná externým ekonómom osady Ing. Ružičkom podľa štandardov ekonomického hospodárenia pre potreby KRK
- z akých dôvodov boli rozdane financie z prevádzkového a odkupového účtu osady niektorým jej členom bez súhlasu členskej základne – rozhodnutie výborovej schôdze 31.3.2025, na ktoré boli pozvaní členovia bývalého výboru p. Štiga a p. Jakubík, člen bývalej KRK Ing. Majer a externý účtovník Ing. Ružička. Z pozvaných sa 2 neospravedlnili – p.Štiga a p. Jakubík. Od Ing. Ružičku bolo poštou doručené písomné stanovisko.

Stretnutia sa zúčastnili : z pozvaných Ing. Majer – člen bývalej KRK

za výbor ZO : predseda a štatutár Ing. Šebo, tajomník a štatutár
p. Chorvátová, členovia výboru Ing. Veverka, p. Cuningová,
Mgr. Hlaváčová, predseda KRK Ing. Stanko a členka KRK Ing. Letz.

Uznesenie č. 1 :

Výbor SZZ ZO 28-21 Žilina- Lúčky po prerokovaní **konštatuje**, že stanoviská Ing. Majera a Ing. Ružičku sú rozporné a plnohodnotná dokumentácia ZO stále nie je bývalým výborom riadne odovzdaná a **ukladá** predsedovi ZO konať v tejto veci v zmysle Uznesenia prijatého na Členskej schôdzi dňa 15.5.2025.

K bodu 3)

Predseda ZO Ing. Šebo predložil výboru odôvodnenie výdavkov bez schváleného rozpočtu:

- v roku 2025 zatiaľ nebola zvolaná Výročná členská schôdza a tým nebol schválený rozpočet (pozn. v roku 2024 neboli schôdze uznášaniaschopné a tým rovnako tak nebol schválený rozpočet na rok 2024 ani 2025)
- z dôvodu ochrany majetku, bezpečnosti a prevádzkyschopnosti osady boli v mesiacoch júl – október 2025 realizované nasledovné neodkladné práce a investície:
 - Oprava výtlkov na príjazdovej ceste do osady Lúčky 1
 - Rekonštrukcia a modernizácia osadového domu v osade Lúčky 2
 - Rekonštrukcia kritického úseku hlavnej vstupnej cesty do osady Lúčky 2 s prvkami odvodnenia s neskorším zámerom pokládky asfaltu
 - Prípravné práce pre inštaláciu hlavnej vstupnej brány a infraštruktúry pre osadenie kamerového systému
 - Výmena poškodeného a zdevastovaného oplotenia v okolí budúcej vstupnej brány do osady Lúčky 2

Uznesenie č. 2 :

Výbor ZO SZZ Žilina Lúčky **berie na vedomie** uvedené práce ako nevyhnutné investície, ktoré boli realizované v záujme zabezpečenia prevádzky, bezpečnosti a ochrany spoločného majetku a **odporúča** ich dodatočné schválenie Členskou schôdzou ZO, ktorá sa uskutoční dňa 5.11.2025.

K bodu 4) :

Predseda ZO Ing. Šebo informoval prítomných, že dňa 9.10.2025 bola zrealizovaná kúpa pozemku pod časťou zberného jazierka, ktoré dlhodobo slúži na zadržanie vody pred jej distribúciou (výtlakom čerpadiel) do zberných nádob v oboch osadách. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Mojšova Lúčka, parcela č. 239 o výmere 286 m². Predaj uskutočnila vlastníčka pozemku p. Milcová, ktorá súhlasila s prevodom za výhodnú cenu 20 eur /m². Celková suma za tento strategicky dôležitý pozemok bola 5720 eur. Za výbor túto kúpu sprostredkoval podpredseda výboru Bc. Martin Bielik.

Výbor konštatuje, že vzhľadom na strategický a technický význam pozemku pre prevádzku osád bolo potrebné konať bezodkladne, aby sa predišlo strate tejto ponuky. Kúpa bola zrealizovaná transparentne a v prospech základnej organizácie.

Uznesenie č. 3 :

Výbor SZZ ZO 28-21 Žilina- Lúčky **berie na vedomie** kúpu pozemku pod zberným jazierkom za cenu 20 eur/m2 a **odporúča** jej dodatočné schválenie Členskou schôdzou dňa 5.11. 2025

K bodu 5)

Uznesenie č. 4 :

Výbor SZZ ZO 28-21 Žilina- Lúčky **schvaľuje** konanie Členskej schôdze SZZ ZO 28-21 Žilina- Lúčky, ktorá sa uskutoční dňa 5. novembra 2025 o 16,30 vo Veľkej zasedačke Mestského úradu v Žiline s nasledovným programom :

1. Zahájenie
2. Správa výboru o činnosti za obdobie máj-október 2025
3. Správa o hospodárení
4. Správa KRK
5. Schválenie vykonaných investícií v roku 2025
6. Plán činnosti ZO a schválenie rozpočtu na rok 2026
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

K bodu 6)

Uznesenie č. 5 :

V záujme efektívneho hospodárenia s fin. prostriedkami bude i naďalej distribúcia korešpondencie členom našej organizácie zabezpečovaná členmi výboru. Výbor SZZ ZO 28-21 Žilina- Lúčky **schvaľuje** zúčtovanie vo výške 50 % poštovného podľa platnej Tarify poštových služieb Slovenskej pošty, ktoré bude vyplatené v prospech členov výboru, ktorí túto činnosť zabezpečia a **odporúča** Členskej schôdzi dňa 5.11. 2025 tento náklad schváliť.

Uznesenie č. 6 :

Výbor SZZ ZO 28-21 Žilina- Lúčky **ukladá** ekonómke ZO p. Hrnčiarovej doučtovať ako nedoplatok do plnej výšky sumy na vrátenie u členov, ktorí si ju svojvoľne znížili o čiastku predstavujúcu úhradu za merače vody.

Uznesenie č. 7 :

Výbor SZZ ZO 28-21 Žilina- Lúčky **berie na vedomie** informáciu p. Vanču, že odpis elektromerov sa uskutoční v termíne 27.-31.10.2025.

Ing. Ľubomír Šebo v.r.
predseda ZO

zapísala : Veronika Chorvátová – tajomníčka ZO