

Zasadnutie výboru, ktoré osobne zvolal JUDr. Juraj Jánošík,

za účasti v prezenčnej listine uvedených prítomných členov výboru SZZ ZO 28-21 Žilina – Lúčky, dňa 28.05.2024, v čase od 17,15 hod. do 19,45 hod..

Prítomní: podľa prezenčnej listiny ¹

Úvod, zahájenie:

JUDr. Juraj Jánošík navrhol prítomným na prejednanie a následné zabezpečenie realizácie, zoznam/rozsah úloh, ktorými sa bude výbor SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky (ďalej len „SZZ ZO“), zaoberať v najbližšom období, **čo výbor následne odsúhlasil a schválil:**

- Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho obdobia.

4. Výzvy na úhradu dlhu.

V súvislosti s nedoplatkami za predpísané úhrady/poplatky súvisiace s užívaním záhrad (réžia, EE, FOaÚ, členské, brigády nájomného, resp. výkupom doposiaľ nevysporiadaných/nevykúpených pozemkov), boli dotknutým členom v mesiaci máj 2024 zaslané Výzvy na úhradu dlhu.

Podľa § 45 ods. (1) zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, prejav vôle pôsobí voči neprítomnej osobe od okamihu, keď jej dôjde.

Nová právna úprava podľa civilného sporového poriadku od 01.07.2016, zásadným spôsobom mení fikcie doručenia písomnosti zaslanej na poštovú adresu, čím sa postup pri doručovaní sprísňuje a formalizuje:

- Pri doručovaní fyzickej osobe sa písomnosť považuje za doručenu dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. Fikcia doručenia nastáva bez ohľadu na to, či sa adresát na tejto adrese zdržiaval.

- Pri bezdôvodnom odopretí prijatia písomnosti, doručenie nastáva dňom odopretia prijatia. Nevyžaduje sa, aby bol adresát poučený o následkoch odopretia prijatia zásielky.

Termín:

05.2024, priebežne

Zodpovední:

JUDr. Juraj Jánošík - príprava výzvy, forma, obsahová stránka
Peter Stančo, Dušan Štiga
Jakubík - dáta, spracovanie

5. Sekvenovanie rozvodov vody prostredníctvom úsekových guľových ventilov a meračov vody.

Po cca ¾ roka trvajúcim sprístupnením podkladov a úhrad na montáž vodomerov od bývalej ekonómky/účetníčky Evy Hrnčiarovej, za účelom ich reálnej montáže podľa menného zoznamu realizovaných úhrad, sa prebrali možnosti postupného začatia/spustenia montáže (v rámci možností vodárov).

Termín:

Priebežne

Zodpovední:

Daniel Jakubík - príprava, spracovanie požiadavky, zabezpečenie montáže, zabezpečenie súvisiacich brigád
Viliam Kadák - príprava, spracovanie požiadavky, zabezpečenie montáže, zabezpečenie súvisiacich brigád

6. Automatizované elektronické zapínanie a vypínanie čerpadiel vody.

V tejto súvislosti bol hospodár L2 opakovane požiadaný, aby už reálne zabezpečil opravu, resp. výmenu automatizácie elektronického zapínania a vypínania čerpadiel vody, čím sa zabezpečí ich efektívne, bezporuchové a bezproblémové využívanie.

Termín:

30.06.2024

Zodpovedný:

Viliam Kadák - aktívna komunikácia a súčinnosť s dodávateľom systému, príprava, spracovanie požiadavky, zabezpečenie montáže, príp. súvisiacej brigády

¹ V súlade s platnou legislatívou a štandardami modernej doby, sa neprítomnosť v rámci efektívnosti, objektívnosti, transparentnosti, nediskriminácie, primeranosti a odôvodnenosti, nahrádza formou elektronických komunikačných služieb, e-mailovej komunikácie a odsúhlasovania. Elektronická/e-mailová komunikácia sa neustále rozširuje, je efektívnym komunikačným a ekonomickým prostriedkom, na operatívne a objektívne riešenie zverených úloh/problémov a zabezpečovanej agendy.



7. LED pouličné osvetlenie/lampy s pohybovým čidlom a možnosť ich umiestnenia v kritických miestach SZZ ZO.

V súlade s potrebami modernej doby, preventívnej ochrany zdravia, bezpečnosti osôb a majetku by bolo vhodné v rámci SZZ ZO zabezpečiť LED pouličné osvetlenie/lampy s pohybovým čidlom (elektrické, alebo solárne) a ich rozmiestnenie v primeranom efektívnom rozsahu v rámci prístupových ciest. V tejto súvislosti bude prebiehať priebežná poradenská komunikácia s odborníkmi, ktorí majú skúsenosti v danej oblasti. Následne bude vybraté najvhodnejšie riešenie, ktoré zabezpečí aj v nočných hodinách určitú formu preventívnej ochrany zdravia, bezpečnosti osôb a majetku v kritických miestach v rámci SZZ ZO.

Termín:
Priebežne

Zodpovední:
JUDr. Juraj Jánošík - príprava, technická špecifikácia a poradenská komunikácia
Peter Stančo - príprava, technická špecifikácia a poradenská komunikácia, zabezpečenie zapojenia na sieť EE, konzultácie
Viliam Kadák - zabezpečenie súvisiacich brigád
Daniel Jakubík - zabezpečenie súvisiacich brigád

8. Umiestnenie oddychových lavičiek pre seniorov v rámci prístupových ciest do osady v počte 4 ks.

Na základe požiadavky členov SZZ ZO, ktorú v minulosti predniesol p. Dušan Štiga, bude potrebné zabezpečiť v lokalite umiestnenie jednoduchých oddychových lavičiek bez opierky, ktoré budú poskytovať priestor na oddych pre seniorov SZZ ZO. Hospodár L2 v tejto súvislosti informoval, že už začal zabezpečovať výrobu podstavcov (železné nohy) pod lavičky, následne sa bude realizovať náter a montáž dosiek (komponentov) na sedenie v rámci realizovaných brigád.

Termín:
priebežne

Zodpovední:
JUDr. Juraj Jánošík, Peter Stančo, Dušan Štiga
Viliam Kadák - zabezpečenie súvisiacich brigád
Daniel Jakubík - zabezpečenie súvisiacich brigád

9. Zakúpenie príviesného vozíka.

V rámci brigádnickej činnosti členov SZZ ZO, sme boli viac krát nútení neštandardným spôsobom zabezpečovať zapožičanie príviesného vozíka, čo nám výrazne komplikovalo efektívne vykonávanie brigádnických a súvisiacich činností. Na základe vzniknutej požiadavky, bude pre účely a jeho opodstatnené využívanie, pri zabezpečovaní, resp. realizovaní brigád v SZZ ZO, oprave ciest, dovoze materiálu a iných súvisiacich činnostiach, potrebné zakúpenie vlastného príviesného vozíka.

Termín:
priebežne

Zodpovední:
JUDr. Juraj Jánošík - úhrada kúpnej ceny, zákonné poistenie, zabezpečenie prihlásenia vozíka na ŠPZ na DI OÚ ZA
Peter Stančo, Dušan Štiga
Daniel Jakubík, Viliam Kadák - prevoz do plechovej budy SZZ ZO a zabezpečenie proti odcudzeniu

10. Uplatnenie pohľadávky po zosnulom.

Je potrebné priebežne kontrolovať sumy pohľadávok a dlhov neplatičov. V súvislosti s úmrtiami členov SZZ ZO, ktorý sa dostali do omeškania s úhradou poplatkov spojených s užívaním záhrad, bude potrebné následne zabezpečiť uplatnenie pohľadávky v rámci dedičského konania u príslušného notára.

Termín:
Priebežne

Zodpovední:
JUDr. Juraj Jánošík - príprava, spracovanie, zaslanie príslušnému notárovi
Peter Stančo, Dušan Štiga
Daniel Jakubík - zabezpečenie príslušných podkladov
Viliam Kadák - podporná agendová spolupráca

11. Odkupovanie pozemkov od súkromných vlastníkov v SZZ ZO L 2.

Predseda, JUDr. Juraj Jánošík informoval výbor o prebiehajúcim veľmi komplikovanom procese odkupovania prístupových ciest a chodníkov od pôvodných súkromných vlastníkov v lokalite L 2, zároveň prítomných informoval, že k dnešnému dňu sa mu v prospech SZZ ZO, podarilo odkúpiť od pôvodných súkromných vlastníkov 899 m² spoločných ciest.

Termín:
priebežne

Zodpovední:
JUDr. Juraj Jánošík - komunikácia s vlastníkami, kompletná príprava, zabezpečenie a spracovanie podkladov, overovanie podpisov, návrhy na vklad do príslušného KN OÚ
Peter Stančo - kontrola dokumentov, návrhov na vklad



12. Zabezpečovanie a vykonávanie brigádnických činností.

V roku 2024 je potrebné v súlade s potrebami a prevádzkovými požiadavkami a potrebami zabezpečovania údržby, pokračovať v procese vykonávania brigádnických činností. V tejto súvislosti je potrebné, aby hospodári aktívne zabezpečovali a organizovali dostatočné množstvo brigád od jari až do jesene, aj individuálnych, t.j. zadávaním a následným odkontrolovaním konkrétnych cieľových činností mimo spoločných brigád organizovaných počas víkendov (tzv. spoločných brigád), aby bola pre členov SZZ ZO zabezpečená maximálna intenzita možností na účasť na týchto brigádach.

Termín:
priebežne podľa priorit

Zodpovední:
Hospodári - individuálna príprava brigád, organizačné a technické zabezpečenie, elektronická evidencia termínov a rozsahu brigádnických činností a elektronická evidencia podkladov realizovaných brigád za účelom preplácania BH
Členovia SZZ ZO- výkon brigádnickej činnosti

13. Realizácia údržby a opráv poškodených, resp. neudržiavaných technicko - prevádzkových prostriedkov, revízií a údržby elektrických VTZ.

V roku 2024 je potrebné pokračovať v roku 2023 začatom procese realizácie údržby a opráv poškodených, resp. neudržiavaných technicko- prevádzkových prostriedkov a zariadení (RIS, vodáreň a jej technické súčasti, prístupové cesty a chodníky, vodovodné rozvody, montáž bezpečnostných uzatváracích ventilov úžitkovej vody, žľaby/priepusty odpadovej vody, oplatenie a iné podľa potreby), ako aj kontroly, revízií a údržby VTZ (vyhradených technických zariadení- elektrických) v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v nadväznosti na ods. 3 § 13 zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Termín:
priebežne podľa plánu a priorit

Zodpovední:
Členovia výboru - administratívne a realizačné zabezpečenie
Hospodári- príprava, organizačné a technické zabezpečenie
Členovia SZZ ZO- výkon brigádnickej činnosti

Diskusia, záver

Spracoval a zapísal: JUDr. Juraj Jánošík

V Žiline, 28. mája 2024

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík, predseda, v. r.

Peter Stančo, tajomník, v. r.
v zastúpení na základe plnej moci

Dušan Štiga, podpredseda, v. r.

