

Z Á P I S N I C A

z výročnej členskej schôdze SZZ Základnej organizácie 28 – 21 Žilina – Lúčky, konanej dňa 07.04.2022,
vo veľkej zasadačke Mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Počet členov: 337
Počet prítomných: 132
Účasť v %: 39,17

Z dôvodu nízkej účasti sa schôdza v zmysle stanov SZZ § 31 ods. 6, začala o 30 min. neskôr.

1/ Členskú schôdzu otvoril JUDr. Juraj Jánošík, krízový manager, štatutár SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, ktorý vzhľadom k rôznym excesom správania niektorých členov z minulých členských schôdzí požiadal zúčastnených členov k slušnému správaniu, vzájomnému rešpektu, úcte a porozumeniu a tiež racionálnemu prístupu k diskusii o problémoch, ktoré je potrebné aktuálne riešiť, pretože sa jedná o výročnú členskú schôdzu, ktorá sa zvoláva 1 x za rok a na ktorej je potrebné prejednať a schváliť dôležité návrhy do budúcnosti, súvisiace s činnosťou SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky.

Vedením schôdze bol oslovený Ing. Čáni Michal. Bolo prijatých 29 nových členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky. Bývalým členom SZZ ZO, ktorí už nie sú medzi nami, sa vzdala sa úcta, jednou minútou ticha.

2/ Voľba mandátovej komisie: predseda Mgr. Ferdinand Papaj
Členovia: Bačíková Marcela
Ilenčík Jozef

Volebná komisia: predseda Ing. Zdeněk Novotný
Členovia: Chupáňová Mária
Anna Sedliačková
Ing. Josef Vilímek

Návrhová komisia: predseda Ing. Netrda Antonín
Členovia: Piták Miroslav
Smatana Jozef

Hlasovanie:
Prítomní za: 132
Zdržal sa: 0
Proti: 0

3/ Správu o činnosti SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, za obdobie október 2021 – marec 2022 predniesol JUDr. Juraj Jánošík /predseda/

4/ Správu o hospodárení za obdobie roka 2021 predniesla ekonómka p. Eva Hrnčiarová

5/ **Návrh rozpočtu – biznis plán na rok 2022** predniesol JUDr. Juraj Jánošík.

6/ **Novelizovaný Osadový poriadok** predniesol Ing. Zdeněk Novotný

- bude sprístupnený na webe, mailovej schránke www.luckyza.sk

- odovzdaný na požiadanie osobne novým členom

7/ **Správu mandátovej komisie** predniesol Mgr. Ferdinand Papaj

Na obdobie 2022-2027, boli zvolení títo členovia výboru SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky.

Predseda: štatutár – JUDr. Juraj Jánošík

Hlasovanie za: 131

proti: 0

zdržal sa: 1

Tajomník: štatutár – Eva Hrnčiarová

hlasovanie za: 129

proti: 1

zdržal sa: 2

Podpredseda Dušan Štiga

hlasovanie za: 127

proti: 0

zdržal sa: 5

Hospodár I. Daniel Jakubík

hlasovanie za: 130

proti: 1

zdržal sa: 1

Elektrikár I. Ing. Peter Stančo

hlasovanie za: 132

proti: 0

zdržal sa: 0

Člen výboru: Eva Cuningová

Hlasovanie za: 131

proti: 0

zdržal sa: 1

Voľba kontrolnej a revíznej komisie:

KRK predseda: Mgr. Iveta Tretinárová

hlasovanie za: 128

proti: 1

zdržal sa: 3

člen KRK: Ing. Katarína Gavláková

hlasovanie za: 131

proti: 0

zdržal sa: 1

8/ Úprava cenotvorby na rok 2022

Z dôvodu neustáleho sa zvyšovania cien a našej pripravenosti na túto situáciu, je potrebné zabezpečiť tieto zvýšené finančné nároky aj do položiek réžia a elektrickej energie nasledovne:

réžia FOaÚ o **0,02 Eura / výmera v m²**

el. energia o **0,15 Eura / kWh**

nové predpisy vyúčtovania „Vyúčtovací lístok“, budú zaslané v predstihu so splatnosťou do 15-teho júna.

hlasovanie za: 128

proti: 0

zdržal sa: 4

V roku 2023 a nasl. už bude vyúčtovanie – réžia FOaÚ v sume 0,06 Eur, el. energia v sume 0,45 Eur / kWh.

9/ Výber poplatku 85 €, pre zabezpečenie financií na odkupovanie a nájom spoločných pozemkov od súkromných vlastníkov

Hlasovanie o zavedení poplatku v sume 85,00 € na každého člena SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, lokalita Lúčky 2. (užívateľa sceleného pozemku/záhrady, vedeného pod jedným VS), za účelom odkupovania doteraz nevykúpených spoločných pozemkov (ciest a chodníkov) od pôvodných/súkromných vlastníkov (cca 77,50 € na odkupovanie a cca 7,50 € na nájomné), v rámci možností vysporiadania vlastníckeho, resp. nájomného vzťahu.

hlasovanie za: 84

proti: 19

zdržali sa: 11

10/ Diskusia

p. Furgalák – SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky 2.

Oznámil, že 21.3.2022 obdržal list z MÚ Žilina – list vlastníctva, v ktorom sa uvádza, že má plombu na pozemku, ktorý vlastní z r. 2018.

Odpoveď. JUDr. Juraj Jánošík

Informoval p. Furgaláka, že v tejto záležitosti už komunikoval s pracovníčkou MÚ Žilina a požiadal ho, aby sa obrátil na MÚ – odbor správa daní, kde je potrebné porovnať informácie uvedené na LV a v podanom daňovom priznaní za príslušné obdobie.

p. Stanko

Podal otázku na výkup pozemkov /cesty a chodníky/, že už kúpil cesty v r. 2019.

Odpoveď – JUDr. Juraj Jánošík 1.

1. Odkupovanie spoločných priestorov v – SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky 2. je väčšina nevykúpená, pri terajších cenách je nutnosť čo najskôr tieto pozemky začať vykupovať. V prípade ak sa tieto pozemky nevykúpia, ich cena bude medziročne narastať. Je potrebné si uvedomiť aj skutočnosť, že za nevykúpené spoločné pozemky je potrebné platiť pôvodným vlastníkom adekvátny nájom.

Odpoveď – p. Eva Hrnčiarová 2.

2. Nevykúpených je ešte 18,16 ha Trnové – M. Lúčka. Aj keď máte niečo vykúpené, nie sú všetky pozemky vykúpené. V správe, ktorú čítal pán predseda JUDr. Jánošík, bolo všetko vysvetlené.

p. Vydra

Zobral si mikrofón a opäť začal rozprávať o pozemkoch a spoločných priestoroch, bez konkrétneho záveru...

p. MVDr. Cinková

Sťažovala sa na brigádnicke hodiny, vraj nebola brigáda a výška za 1 hod. v sume 50,00 €, sa jej zdá vysoká.

p. Rojčeková (s dcérou – večná a najmä problémová diskutérka). Je ŤZP, nevládze robiť brigády, či by nemohla byť úľava.

p. Zemiaková

Obhajovala systém brigád v terajšej forme, na ktorých môžu starší ľudia nad 75 rokov, aj ŤZP, prispieť svojou účasťou tak, že by mohli by doniesť koláč, alebo len tak zaspievať...

Odpoveď – JUDr. Juraj Jánošík

Požiadal prítomných o pochopenie, racionálnu komunikáciu ohľadne vykupovania spoločných pozemkov pre všetkých členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, bez prejavov arogancie a zlosti.

Napriek zložitej sociálno-ekonomickej situácii, v ktorej sa spoločnosť nachádza, navrhol členskej základni na hlasovanie 50 % - tnú zľavu z poplatku za brigádnické hodiny pre držiteľov platných preukazov ŤZP.

Zároveň uviedol, že akékoľvek schválené úľavy na poplatkoch budú znášať ostatní členovia SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, pretože ako dobrovoľné občianske združenie, máme prevádzkové financovanie SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky zabezpečené len z vlastných finančných príspevkov, to znamená, že akékoľvek úľavy na finančných príspevkoch pre niektorých členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, musia osobne znášať a následne v podstate dofinancovať (sanovať) z vlastných finančných prostriedkov, ostatní členovia SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky.

V tejto súvislosti je potrebné si racionálne uvedomiť, že ak sa dostanete do situácie, keď na poplatky spojené s užívaním Vašej rekreačnej nehnuteľnosti už nemáte dostatok finančných prostriedkov, čo Vám v období vyúčtovania začína spôsobovať zásadné finančné či psychické problémy, je potrebné sa s touto traumatizujúcou a finančnou záťažou vysporiadať prípadným odpredajom užíwanej nehnuteľnosti, resp. vysporiadať obdobnou, pre Vás vhodnou formou.

Hlasovanie poplatkov za brigádnické hodiny pre ŤZP – zníženie na 50 %.

hlasovanie za: 60

proti: 8

zdržal sa: 17

p. Kavecký

Podal otázku na platenie faktúr a vymáhanie od neplatičov a podal návrh na zakúpenie elektromeru do vlastníctva.

p. Gamboš

Jeho pozemok vlastní p. Mičienková, ktorej doba na predaj končí v septembri 2022, pýtal sa, ako má postupovať

Odpoveď: JUDr. Juraj Jánošík

V mesiaci august bude potrebné aktívne kontaktovať pani Mičienkovú a vyzvať ju k aktívnej komunikácii v súvislosti s odpredajom, resp. kúpou Vami užívaného pozemku – záhrady. S ohľadom na skutočnosť, že pani Mičienková je okrem iných pozemkov, formálnou vlastníčkou aj podstatnej časti spoločnej prístupovej cesty v lokalite Lúčky II. (vstup popri križi), o našom záujme odkúpiť od nej pre záhradkárov túto časť pozemku, ju budeme informovať.

Po analýze aktuálneho stavu s odkupovaním spoločných pozemkov v lokalite Lúčky 2., som zistil, že je ešte veľké množstvo nevykúpených spoločných ciest a chodníkov (od súkromných – pôvodných vlastníkov, aj SPF), ktorých vykupovanie bolo počas minulých rokov zo strany bývalých štatutárov, resp. bývalých výborov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, dlhodobo zanedbávané a v podstate nebolo reálne vôbec riešené, čo bolo z ich strany voči členskej základni SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, najmä s ohľadom na každoročne narastajúce ceny pozemkov, nezodpovedné a neospravedliteľné zanedbanie ich povinností!

O tomto nepriaznivom, resp. doslova katastrofálnom stave so stavom vykupovania, resp. nevykupovania spoločných pozemkov (čo je vo výsledku k dnešnému dňu v absolútny neprospech všetkých záhradkárov – členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky), som sa dozvedel až po nástupe do funkcie predsedu – krízového manažera

v septembri 2021, preto som sa rozhodol tento problém riešiť v rámci mojej stratégie rozvoja SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, ktorú som Vám odprezentoval v úvode členskej schôdze.

Vzhľadom k vyššie uvedenému je potrebné vo všeobecne prospešnom záujme záhradkárov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, lokalita Lúčky 2., priebežne zo strany výboru rozvoja SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, zabezpečovať dostatok finančných prostriedkov na postupné odkupovanie týchto spoločných ciest a chodníkov od súkromných vlastníkov, aby sme si zabezpečili bezproblémové užívanie svojich rekreačných nehnuteľností a preto som ako východiskové riešenie tohto nežiadúceho stavu v prvej fáze vysporiadania doposiaľ nevykúpených spoločných pozemkov navrhol, začať so sumou 85 € (cca 77,50 € a nájomné v sume cca 7,50 €), v rámci možnosti vysporiadania vlastníckeho, resp. nájomného vzťahu, na užívateľa sceleného pozemku/záhrady, vedeného pod jedným VS.

p. Jadroň

Prechod a prejazd cesty – SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky (lokalita Lúčky 1.)

Odpoveď: JUDr. Juraj Jánošík

Po zvolení nového výboru, bude v čo najkratšom možnom termíne dohodnuté stretnutie štatutárov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, s predsedom urbáru Trnové, p. Lackom, ohľadom cesty a s tým súvisiacimi požiadavkami, resp. oprávnenými nárokmi.

11/ Uznesenie predniesol Ing. Netrda Antonín

(jeho znenie je v priložených k zápisnici)

Hlasovanie:

hlasovanie za: 108

proti: 7

zdržali sa: 0

12/ Ing. Michal Čáni ukončil členskú schôdzu, poďakoval sa účastníkom za pochopenie, ústretovosť a osobnú účasť.

V Žiline dňa 07.04.2022

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík, v. r., predseda

Eva Hrnčiarová, v. r., tajomník