

Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 28-21 Žilina–Lúčky, o.j.z.
ul. Karpatská 3163/5, 010 08 Žilina, IČO 001781521070

Z á p i s n i c a

**Z Členskej schôdze Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 28-21 Žilina–Lúčky, o.j.z., konanej dňa 30. apríla 2026 o 16,30 hod.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Žiline**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – tvorí prílohu zápisnice

Program:

- 1) Zahájenie – Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, schválenie zapisovateľa zápisnice, schválenie programu, prijímanie nových členov
- 2) Správa o činnosti ZO za rok 2025
- 3) Správa o hospodárení za rok 2025
- 4) Správa KRK za rok 2025
- 5) Návrh Plánu činnosti ZO a rozpočtu na rok 2026
- 6) Návrh Osadového poriadku
- 7) Doplnujúce voľby do výboru ZO a KRK
- 8) Diskusia
- 9) Uznesenie
- 10) Záver

K bodu 1:

Rokovanie Členskej schôdze otvorila a viedla tajomníčka ZO p. Chorvátová, ktorá privítala prítomných, predstavila a privítala hosťa – predsedu OV SZZ v Žiline Ing. Igora Zachara, PhD. Súčasne upozornila na chybu v Pozvánke, kde omylom bolo uvedené Výročná členská schôdza a správne má byť Členská schôdza.

Následne predložila návrh na zloženie Mandátovej komisie :

Predseda : Eva Cuningová
Členovia : Viliam Kadák
Eva Hrnčiarová

Komisia bola hlasovaním jednomyseľne schválená.

P. Cuningová, predsedníčka Mandátovej komisie predložila Správu mandátovej komisie, kde konštatovala, že z celkového počtu 330 členov je prítomných 133 členov t.j. 40,3 % účasť, čím Členská schôdza spĺňa podmienky uznášaniaschopnosti.

p. Chorvátová predložila zoznam členov, ktorí za obdobie od konania poslednej Členskej schôdze konanej 5.11.2025 požiadali o členstvo v našej organizácii:

Lokalita Lúčky I : Michaela Michaláková

Miloš Ďuratný

Lokalita Lúčky II : Ing. Róbert Jarabica

Marián Jankovský

Anna Todtová

Tomáš Schneider

Ing. Róbert Obmaščík

Menovaní sa jednomyseľným hlasovaním stali právoplatnými členmi Slovenského zväzu záhradkárov Základnej organizácie 28-21 Žilina–Lúčky, o.j.z.

Nasledovala voľba

Volebnej komisie :

Predseda : Bc. Martin Bielik

Členovia : Valašíková Ľubica

Vančo Ján

Komisia bola hlasovaním jednomyseľne schválená.

Ďalej voľba Návrhovej komisie :

Predseda : Ing. Katarína Neslušanová

Členovia : Ing. Michal Čáni

Ing. Erika Rybárová

Komisia bola hlasovaním jednomyseľne schválená.

Za zapisovateľa zápisnice bola jednomyseľne schválená p. Veronika Chorvátová.

Predsedajúca Členskej schôdze oboznámila prítomných s návrhom programu Členskej schôdze podľa pozvánky

- 1) Zahájenie – Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, schválenie zapisovateľa zápisnice, schválenie programu, prijímanie nových členov
- 2) Správa o činnosti ZO za rok 2025
- 3) Správa o hospodárení za rok 2025
- 4) Správa KRK za rok 2025
- 5) Návrh Plánu činnosti ZO a rozpočtu na rok 2026
- 6) Návrh Osadového poriadku
- 7) Doplnujúce voľby do výboru ZO a KRK
- 8) Diskusia
- 9) Uznesenie
- 10) Záver

Prítomní jednomyseľne schválili navrhnutý program Členskej schôdze podľa pozvánky.

Na úvod požiadal o vystúpenie predseda OV SZZ v Žiline Ing. Igor Zachar, PhD., ktorý pozdravil rokovanie Členskej schôdze, i v mene Okresného výboru SZZ a odovzdal pozdrav z Konferencie OO SZZ, ktorá na svojom rokovaní vyzdvihla záhradkárске úsilie i celkovú prezentáciu záhradkárstva. Informoval o záveroch XI. zjazdu SZZ RV, konaného dňa 22.11.2025 v Banskej Bystrici, ako aj výsledkoch volieb do Republikového výboru SZZ. Záverom svojho vystúpenia ocenil zaznamenaný pohyb v činnosti našej ZO, kde vyzval členov, aby boli nápomocní pri zveľaďovaní prostredia a zaželel našej Členskej schôdzi rýchle a pokojné rokovanie.

K bodu 2:

Správa výboru o činnosti za rok 2025 – predložil Ing. Ľubomír Šebo – predseda ZO.

- tvorí prílohu Zápisnice

Predseda ZO súčasne predložil :

1) *Návrh Otvoreného listu členov ZO adresovaného JUDr. Jánošíkovi*

Hlasovanie : za : 130 proti : 1 zdržal sa : 3

Prítomní hlasovaním schválili predložený návrh Otvoreného listu JUDr. Jánošíkovi.

2) *Návrh poplatku za prevádzku osady pre nečlena ZO vo výške 150,-€/rok na variabilný symbol.*

Hlasovanie : za : 132 proti : 0 zdržal sa : 1

Poplatok za prevádzku osady pre nečlena ZO vo výške 150,-€/rok na variabilný symbol bol hlasovaním schválený.

3) *Návrh nájomného za pozemky od pôvodných vlastníkov v Lokalite Lúčky II vo výške 0,04€/m² za rok*

Hlasovanie : za : 131 proti : 0 zdržal sa : 2

Prítomní hlasovaním schválili výšku nájomného za pozemky od pôvodných vlastníkov v Lokalite Lúčky II v čiastke 0,04€/m² za rok.

4) *Návrh spätného schválenia odmeny pre p. Hrnčiarovú vo výške 1.462,50€ za vykonanú prácu v roku 2020 a 2023.*

Hlasovanie : za : 129 proti : 0 zdržal sa : 4

Prítomní hlasovaním spätne schválili odmenu pre p. Hrnčiarovú vo výške 1.462,50€ za vykonanú prácu v roku 2020 a 2023.

Členská schôdza zároveň vzala na vedomie vznik penále z oneskoreného odvodu zákonných odvodov a schválila postup smerujúci k mimosúdnemu urovnaniu, ukončenie súdneho procesu a zastaveniu konania bez vzájomného uplatňovania trov konania.

- 5) *Návrh zavedenia elektronickej komunikácie s členmi (e-mailom) na zasielanie pozvánok, vyúčtovaní a ďalších dokumentov pri zachovaní listinnej formy pre členov, ktorí o elektronickú komunikáciu nepožiadajú.*

Hlasovanie : za : 133 proti : 0 zdržal sa : 0

Prítomní hlasovaním jednomyseľne schválili zavedenia elektronickej komunikácie s členmi (e-mailom).

K bodu 3:

Správa o hospodárení za rok 2025 - predložila p. Eva Hrnčiarová – účtovníčka ZO.

- tvorí prílohu Zápisnice

K bodu 4:

Správa Kontrolnej a revíznej komisie za rok 2025 – predložila p. Andrea Strážovcová – členka Kontrolnej a revíznej komisie ZO.

- tvorí prílohu Zápisnice

K bodu 5:

Návrh Plánu činnosti ZO a rozpočtu na rok 2026 - predložil Ing. Šebo, predseda ZO

- tvorí prílohu Zápisnice

Hlasovanie : za : 133 proti : 0 zdržal sa : 0

Prítomní jednomyseľne schválili Plán činnosti ZO a rozpočtu na rok 2026 podľa predloženého návrhu.

K bodu 6 :

Návrh Osadového poriadku - predložil Ing. Šebo, predseda ZO

- tvorí prílohu Zápisnice

Hlasovanie : za : 132 proti : 0 zdržal sa : 1

Prítomní hlasovaním schválili Osadový poriadok.

K bodu 7 :

Bc. Bielik, predseda Volebnej komisie predniesol Členskej schôdzi návrh

- 1) na doplnenie výboru o člena Ing. Petra Ďuranu
- 2) za predsedníčku KRK doterajšiu členku KRK p. Andreu Strážovcovú
- 3) na doplnenie KRK o členku Ing. Eriku Rybárovú

Na základe hlasovania bol do výboru Slovenského zväzu záhradkárov Základnej organizácie 28-21 Žilina–Lúčky, o.j.z. zvolený člen : Ing. Peter Ďurana.

Hlasovanie : za 132 proti : 0 zdržal sa : 1

za predsedníčku Kontrolnej a revíznej komisie : p. Andrea Strážovcová

za členku Kontrolnej a revíznej komisie : Ing. Erika Rybárová

Hlasovanie : za : 132 proti : 0 zdržal sa : 1

K bodu 8 : Diskusia :

Ing. Šebo – otvoril diskusiu

Mgr. Janura – poukázal na narušenie celistvosti osady – zrušenie oplotenia v časti, kde sa nachádza pozemok p. Zemiakovej

p. Zemiaková – informovala, že v súčasnosti prebieha investícia mimo ZO – IBV – Kopanica, kde investor robí cestu a prisľúbil po ukončení stavebných prác zrealizovať aj oplotenie.

Ing. Šebo – oboznámil prítomných, že v súčasnosti sa podnikajú všetky kroky v záujme uzatvoriť osadu.

Mgr. Hlaváčová – požadovala vyčlenenie účtu na jednotlivé lokality.

p. Hrnčiarová – informovala, že od roku 1.1.2026 boli v účtovníctve vytvorené samostatné účtovné strediská pre Lúčky I a Lúčky II.

Ing. Mandáček – požadoval stanoviť maximálnu výšku stromov

Ing. Šebo – informoval, že v prípade požiadavky na výrub stromov je potrebné sa obrátiť na výbor.

Ing. Kuliha – navrhoval rozdiel medzi zaplatenou čiastkou a vrátenou čiastkou za ventily vo výške 19,-€ odpočítať z čiastky, ktorá bola vyčíslená ako povinnosť úhrady za brigády a s vymáhaním straty sa obrátiť na bývalý výbor.

MVDr. Cinková – požadovala vysvetlenie k faktúre za r. 2025.

p. Hrnčiarová – podala vysvetlenie s tým, že paušálne platby sú za rok 2026 a platba za spotrebu el. energie za rok 2025.

Ing. Šebo – informoval, že členom, u ktorých sú evidované nedoplatky, bude zaslaná Výzva na zaplatenie.

MVDr. Cinková – žiadala vysvetlenie k Osadovému poriadku v časti trvalé bývanie.

Ing. Šebo – podal vysvetlenie s tým, že trvalé bývanie nie je totožné s trvalým pobytom.

Ing. Čáni – požadoval zverejňovanie neplatičov.

Ing. Šebo – informoval, že k riešeniu tejto problematiky bude použitý sankčný mechanizmus : výzvy a po nesplnení si platobnej disciplíny bude nasledovať zverejnenie vo výveskách v jednotlivých osadách a na webstránke.

Ing. Čáni – rozobral vo svojom vystúpení problematiku parkovania na lokalite Lúčky I, kde vyzval členov, aby sa nenechali vydierať Urbariátom (najmä dôchodcovia) pri výzvach na zaplatenie, príp. uzatváranie zmlúv. Odporúča riešiť parkovanie dohodou, príp. hromadnou sťažnosťou.

p. Praženka – požadoval, aby sa brigády odpracovávali.

K bodu 7 :

Predsedníčka Návrhovej komisie Ing. Katarína Neslušanová predložila návrh na Uznesenie – tvorí prílohu Zápisnice.

Hlasovanie : za : 129

proti : 1

zdržal sa : 3

Uznesenie bolo hlasovaním prijaté.

K bodu 8 :

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, p. Chorvátová poďakovala všetkým za aktívnu účasť a rokovanie Členskej schôdze ukončila.

.....
Ing. Ľubomír Šebo
štatutár, predseda
SZZ ZO 28-21 Žilina -Lúčky

.....
Veronika Chorvátová
štatutár, tajomník
SZZ ZO 28-21 Žilina -Lúčky

Zapísala : Veronika Chorvátová

- Prílohy : 1) Prezenčná listina
2) Správa výboru o činnosti za rok 2025
3) Správa o hospodárení za rok 2025
4) Správa Kontrolnej a revíznej komisie za rok 2025
5) Plán činnosti ZO a rozpočtu na rok 2026
6) Osadový poriadok
7) Uznesenie