

## PLÁN ČINNOSTI SZZ ZO 28-21 ŽILINA – LÚČKY NA ROK 2026

### Hlavné úlohy výboru v roku 2026

Oblasť činnosti	Úlohy a opatrenia	Termín splnenia v roku 2026	Zodpovedná osoba
Právne služby a majetkové usporiadanie	Pokračovanie v právnych úkonoch a zastupovaní JUDr. Rybárom vo veciach neodovzdanej dokumentácie, vymáhaní neoprávnene použitých finančných prostriedkov, a v záležitostiach vlastníckych vzťahov (SPF, pôvodní vlastníci pozemkov)	priebežne	Predseda, podpredseda, JUDr. Rybár
Úprava osadového poriadku	Úprava častí týkajúcich sa: podmienok trvalého bývania v osade podmienky pre členov a nečlenov osady ďalšie aktuálne poznatky a potreby zodpovedajúce aktuálnej dobe	apríl, VČS	Predseda, podpredseda výbor
Výstavba 1. brány v osade L2	Dokončenie montáže samonosnej automatickej brány s GSM ovládaním, inštalácia kamerového systému	apríl	Predseda, hospodár L2, p. Uherčík
Výstavba 2. brány v osade L2	Výstavba novej automatickej krídlovej vstupnej brány s GSM ovládaním, inštalácia kamerového systému	august	Predseda, hospodár L2, p. Uherčík
Úprava ciest	Oprava a zhutnenie vstupnej cesty do 2. osady; Úprava komunikácie pri 2. bráne Oprava výtlkov v celej osade L2	október	Predseda, hospodár L2, p. Uherčík
Vodovodný systém (Hýrov)	Analýza a technická úprava prívodu vody z potoka na Hýrove - realizácia doplnenia centrálného jazierka vodou	máj	Predseda, hospodár L2, p. Uherčík
Budovanie oplotenia L1 vodojem	Vybudovanie oplotenia okolo nádrží na vodu v osade L1 z dôvodu ochrany vodného zdroja	august	Hospodár L1
Budovanie vonkajšieho oplotenia L1	Oprava oplotenia v spodnej časti osady L1	október	Hospodár L1
Budovanie schodiska v L2	Vybudovanie zničeného schodiska v strednej časti osady L2	október	Hospodár L2
Výmena dažďových zvodov	Výmena dažďových zvodov na budove čerpacej stanice na vodu	október	Hospodár L2
Odkup pozemkov a nájom pozemkov	Pokračovať v odkupovaní pozemkov od pôvodných vlastníkov Zabezpečiť obnovenie nájmov pozemkov s pôvodnými vlastníkmi Zabezpečovať asistenciu s odkupom pozemkov SPF	priebežne	Podpredseda
Ekonomika a hospodárenie	Vedenie transparentného účtu, evidencia členských príspevkov, spracovanie rozpočtu na rok 2027, kontrola čerpania výdavkov	priebežne	účtovníčka, predseda
Revízná činnosť	Priebežná kontrola finančného hospodárenia, revízná správa za obdobie máj – december 2025	marec , VČS	Revízná komisia
Komunikácia s členmi	Priebežné informovanie o krokoch výboru prostredníctvom webu, vývesiek, emailov a sms	priebežne	Predseda, tajomníčka,

			účtovníčka, hospodári
<b>Bezpečnosť a poriadok</b>	Údržba spoločných priestorov, dohľad nad vodovodným systémom, dodržiavanie osadového poriadku	priebežne	Hospodári, výbor
<b>Príprava výročnej členskej schôdze 2026</b>	Správa o činnosti, úprava rozpočtu a plánu na rok 2026	marec- apríl 2026	Predseda, tajomníčka, výbor

### 3. Zhrnutie cieľov pre rok 2026

Výbor si na rok 2026 kladie tieto hlavné ciele:

- úspešne uzatvoriť právne otázky týkajúce sa dokumentácie a finančných nedostatkov od bývalého výboru,
- upraviť osadový poriadok na aktuálne podmienky života v osadách,
- dokončiť výstavbu a zabezpečenie oboch brán v osade L2 s úpravou vstupných ciest,
- zlepšiť bezpečnosť osady prostredníctvom kamerového systému na 1. a 2. bráne,
- vybudovať oplotenie okolo nádrží na vodu a hlavného oplotenia v spodnej časti osady Lúčky 1
- stabilizovať vodovodný systém a zabezpečiť spoľahlivé zásobovanie vodou zo zdroja Hýrov,
- pokračovať v odkupe pozemkov od pôvodných vlastníkov v osade Lúčky 2
- realizovať údržbu v osade Lúčky 2 v rozsahu opravy výtlkov, výstavbu schodiska a výmena dažďových zvodov na čerpacej stanici vody
- posilniť transparentnosť hospodárenia a komunikáciu s členmi osád

### 4. Záver

Tento plán činnosti je predložený členskej schôdži na schválenie ako rámcový program činností na rok 2026.

V Žiline, dňa 5. 11. 2025

Za výbor ZO SZZ 28-21 Žilina – Lúčky

.....  
Ing. Lubomír Šebo  
predseda, štatutár

.....  
Veronika Chorvátová  
tajomníčka, štatutár