

Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 28 – 21 Žilina – Lúčky, o.j.z.(organizačná jednotka zväzu)

Správa Kontrolnej a revíznej komisie za rok 2025

Podklady ku kontrole boli kontrolnej a revíznej komisii predložené začiatkom mesiaca apríl 2026. Predložené boli účtovné doklady za rok 2025. Kontrola bola zameraná na hospodárenie s finančnými prostriedkami (pokladňa, účet), správnosť účtovných dokladov, plnenie úloh a uznesení z predchádzajúcich schôdzí, stav a údržbu spoločného majetku.

1. Personálne zmeny vo výbore Základnej organizácie 28 – 21 Žilina – Lúčky

Dňa 31. marca 2025 ukončil svoju činnosť výbor osady na čele s predsedom JUDr. Jánošíkom vzdaním sa funkcie.

Predseda Okresného výboru SZZ v Žiline Ing. Zachara PhD. splnomocnil Ing. Lubomíra Šeba zabezpečením zvolania, prípravy a priebehu členskej schôdze. Členská schôdza sa uskutočnila 15. mája 2025 vo Veľkej zasadačke Mestského úradu v Žiline. Zvolili sme si nových členov výboru na nastávajúce päťročné obdobie a to v zložení: predseda - Ing. Lubomír Šebo, podpredseda – Mgr. Martin Bielik, tajomník – Veronika Chorváthová a členovia výboru – Ing. Jiří Veverka, Mgr. Daniela Hlaváčová, Ing. Katarína Neslušánová, Eva Hrnčiarová, Eva Cunigová, Ján Vančo ako hospodár Lúčky I. a Viliam Kadák ako hospodár Lúčky II. V októbri 2025 za vzdala funkcie člena výboru Mgr. Daniela Hlaváčová.

Na členskej schôdzi boli takisto zvolení aj noví členovia Kontrolnej a revíznej komisie, ako predseda – Ing. Ladislav Stanko a členovia komisie – Ing. Katarína Letz a Andrea Stražovcová. V polovici októbra sa svojej funkcie vzdali Ing. Ladislav Stanko a Ing. Katarína Letz.

2. Vyhodnotenie schôdzovej činnosti

V roku 2024 zvolal predchádzajúci výbor Základnej organizácie 28 – 21 Žilina – Lúčky dve členské schôdze, jednu na jar 26. apríla 2024 a druhú na jeseň 30. októbra 2024. Ani na jednej schôdzi nebol schválený rozpočet na rok 2025, takisto ani plán činnosti na rok 2025. Preto nový výbor, ktorý bol zvolený na členskej schôdzi 15. mája 2025, zvolal druhú členskú schôdzu v roku 2025, aby sa schválili vykonané investície v roku 2025 a aby sa schválil rozpočet na rok 2026 a plán činnosti organizácie na rok 2026. Táto členská schôdza sa uskutočnila 5. novembra 2025.

Novozvolený výbor Základnej organizácie 28 – 21 Žilina – Lúčky zasadal od 15. mája 2025 do konca roka 2025 celkovo 4x. Z dvoch pracovných zasadnutí, ktoré sa

konali dňa 15. augusta 2025 a 13. októbra 2025 sú vyhotovené zápisnice, ktoré sú zverejnené na webovej stránke. K zasadnutiam boli pravidelne pozývaní členovia kontrolnej a revíznej komisie.

3. Plnenie úloh z plánu činnosti na rok 2025

V roku 2024 nebol predchádzajúcim výborom prednesený, tým pádom ani schválený plán činnosti na rok 2025 a ani rozpočet na rok 2025.

V roku 2025 sa zrealizovali investície:

- Obnova činnosti a úprava osadového domu Lúčky 2
- Oprava výtlkov na vjazde do osady Lúčky 1
- Oprava vstupnej cesty do osady Lúčky 2
- Odkúpil sa pozemok s budovou strojovne a časťou zberného jazierka v osade Lúčky 2, o výmere 286m², za cenu 20,- Eur za m², v celkovej sume 5.720,- Eur v prospech Základnej organizácie 28-21 Žilina – Lúčky.

Tieto investície boli schválené na členskej schôdzi, ktorá sa konala 5. novembra 2025.

4. Kontrola účtovných dokladov za rok 2025

Základná organizácia 28 – 21 Žilina - Lúčky vedie jednoduché účtovníctvo v účtovnom programe firmy KROS.

V rámci kontroly boli preverené doklady: peňažný denník, pokladničná kniha, kniha záväzkov, kniha pohľadávok a výpisy z bankových účtov.

V **peňažnom denníku** sú evidované:

- a) príjmy a výdavky v hotovosti,
- b) príjmy a výdavky vykonávané prostredníctvom banky,
- c) priebežné položky.

Pokladničná kniha

Finančná hotovosť sa v organizácií využíva minimálne, aby sa zachovala transparentnosť vo financiách. Preto máme v pokladničnej knihe za obdobie od 15. mája do konca roka evidovanú len jednu výdajovú a jednu príjmovú položku. Z odkupového účtu sa realizoval výber finančnej hotovosti na úhradu záväzku z odkúpenia pozemku, ktorý sa obstaral v roku 2025.

Výška hotovosti k 31.12.2025 je 13,81 Eur.

Kniha záväzkov

V knihe záväzkov sú evidované faktúry a záväzky nevyhnutné na chod našej organizácie. Sú to faktúry za elektrickú energiu, právne služby, prenájom

zasadačky na členskej schôdze, oprava vjazdu do osady Lúčky 2, výroba a montáž posuvnej vstupnej brány, a podobne.

Všetky záväzky ku koncu roku 2025 boli uhradené cez bankový účet, to znamená že výška záväzkov k 31.12.2025 je 0,- Eur.

Kniha pohľadávok

V knihe pohľadávok sú evidované predpisy vyúčtovania všetkých členov našej organizácie za užívanie záhrad. Ďalej je evidovaný dátum úhrady a prípadný nedoplatok, resp. preplatok. Každý člen je evidovaný pod prideleným variabilným symbolom, aby v prípade zmeny majiteľa nedošlo k nedorozumeniam.

V septembri a v októbri 2025 p. Eva Hrnčiarová skontrolovala vyúčtovania všetkých členov základnej organizácie, zohľadnila koncový stav z vyúčtovania z roku 2023 a opravila nezrovnalosti vo vyúčtovacích lístkoch za obdobie JAR 2024, LETO 2024 a JAR 2025. Opravené vyúčtovacie lístky dostali všetci členovia záhradkárskej osady vo forme faktúry spolu s pozvánkou na členskú schôdzu, ktorá sa konala 05. novembra 2025.

Aktuálne sú v knihe pohľadávok evidované reálne predpisy vyúčtovania za užívanie záhrad.

Vo vyúčtovaniach sú zohľadnené nedoplatky za výkup pozemkov v lokalite Lúčky 2 a nedoplatky za nájom cesty v lokalite Lúčky 1.

Ďalej sú vo vyúčtovaniach evidované nevrátené platby, ktoré vyplatil predchádzajúci predseda v mesiaci apríl a máj 2025.

Výška pohľadávok k 31.12.2025 voči členom našej základnej organizácie je v celkovej sume 45.617,71 Eur.

Bežný účet ČSOB – výkup a nájom (tzv. odkupový účet)

Odkupový účet bol zriadený s účelom odkupovania doteraz nevykúpených spoločných pozemkov, teda ciest a chodníkov, od pôvodných, súkromných vlastníkov.

V roku 2025 na tomto účte teda evidujeme priebežne prijaté platby vo výške 85,- Eur od jednotlivých členov záhradkárskej organizácie Lúčky 2 podľa prideleného variabilného symbolu. Výška poplatku za odkúpenie a nájom bola schválená členskou schôdzou dňa 7. apríla 2022.

Na odkupovom účte sa tiež evidujú príjmy vo výške 14,78 Eur od jednotlivých členov záhradkárskej organizácie lokalita Lúčky 1 podľa prideleného variabilného symbolu. Tieto financie sa používajú na vyplatenie záväzku voči Urbárskemu pozemkovému spoločenstvu za užívanie pozemkov pod prístupovou cestou k záhradám v lokalite Lúčky 1.

Dňa 9. apríla 2025 bola z odkupového účtu uhradená suma 934,56Eur, ktorou sa vysporiadali všetky záväzky za užívanie pozemkov pod prístupovou cestou v lokalite Lúčky 1 podľa Dohody o ukončení zmluvy zo dňa 24. novembra 2022.

Dňa 14. a 15. apríla 2025 evidujeme 120 odoslaných platieb niektorým členom organizácie v celkovej hodnote 9.375,09 Eur s poznámkou pri platbe: Odkúpených

968m² súkromných ciest – Výsledok efektívneho hospodárenia – odmena za Vašu poctivosť. Platby realizoval predchádzajúci predseda JUDr. Jánošík.

Dňa 10. a 15. mája 2025 evidujeme ďalších 18 odoslaných platieb niektorým členom organizácie v celkovej hodnote 1.530,- Eur s poznámkou pri platbe: Vrátene platby z dôvodu ukončenia funkcie a platnosti plnomocenstva predsedu JUDr. Juraja Jánošíka a tajomníka SZZ ZO. Platby takisto realizoval predchádzajúci predseda JUDr. Jánošík.

Od 15. mája 2025 do konca roka 2025 evidujeme na odkupovom účte okrem bankových poplatkov jedinú výdajovú položku. Z odkupového účtu sa realizoval výber hotovosti na úhradu záväzku vyplývajúceho z odkupu pozemku pri zbernom jazierku v lokalite Lúčky 2.

Zostatok na odkupovom účte k 31.12.2025 je 14.667,10 Eur.

Bežný účet ČSOB

Bežný účet sa používa na úhradu režijných nákladov organizácie, opravu a údržbu spoločného majetku, na úhradu schválených investícií. Takisto sa používa na príjem finančných prostriedkov od všetkých 330 členov organizácie za vystavené vyúčtovacie faktúry za náklady súvisiace s užívaním záhrad.

Pokladničné doklady za nákup materiálu na opravy a údržbu, za služby potrebné na prevádzku záhradkárskej osady sú evidované pri bankových výpisoch, nakoľko sa pokladničné doklady preplácajú jednotlivým členom organizácie na účet.

Dňa 29. apríla 2025 evidujeme 192 odoslaných platieb niektorých členom organizácie v celkovej hodnote 39.088,44 Eur s poznámkou pri platbe: Výsledok trojročného obdobia efektívneho hospodárenia predsedu JUDr. Jánošíka s Vašimi financiami – odmena za Vašu zodpovednosť. Platby realizoval predchádzajúci predseda JUDr. Jánošík.

V období od 9. do 15. mája 2025 evidujeme ďalších 26 odoslaných platieb niektorým členom organizácie v celkovej hodnote 4.102,06 Eur s poznámkou pri platbe: Výsledok trojročného obdobia efektívneho hospodárenia predsedu JUDr. Jánošíka s Vašimi financiami – odmena za Vašu zodpovednosť. Platby realizoval predchádzajúci predseda JUDr. Jánošík.

Všetky platby v období od 09. apríla do 15. mája 2025 predchádzajúci predseda JUDr. Jánošík vykonal neoprávnene. Po svojej písomnej rezignácii bol upozornený zo strany predsedu okresného výboru SZZ Ing. Zachara PhD., aby vykonával len platby nevyhnutné pre činnosť združenia. Predchádzajúci predseda veľkoryso rozdal formou „akýchsi odmien“ niektorým členom z bežného a odkupového účtu celkovú sumu 54.095,59 Eur.

Po zvolení nového výboru boli členom našej organizácie adresované výzvy na vrátenie neoprávnene vyplatených finančných prostriedkov. Do konca roka 2025 bolo na bežný a odkupový účet vrátených približne 75% z neoprávnene vyplatených finančných prostriedkov.

Zostatok na bežnom účte k 31.12.2025 je 26.036,89 Eur.

ZÁVER REVÍZNEJ SPRÁVY:

Kontrolou účtovných dokladov za obdobie od 15. mája 2025 do konca roka 2025 neboli zistené žiadne nedostatky. Kniha pohľadávok a kniha záväzkov súhlasí s evidenciou v peňažnom denníku. Položky v pokladničnej knihe a v peňažnom denníku, ako aj pohyby na bankovom účte boli účtované priebežne a správne. Všetky predložené účtovné doklady spĺňajú opodstatnenosť po formálnej a vecnej stránke oprávnenosti účtovných prípadov.

Za veľké nedostatky sa považuje nedoručenie všetkých nielen ekonomických dokumentov našej organizácie od predchádzajúceho výboru za rok 2024 a obdobie od 01. januára 2025 do 15. mája 2025.

Do dnešného dňa nám chýbajú doklady:

- Pokladničná kniha a pokladničné doklady za rok 2024 a alikvotnú časť roku 2025. Za toto obdobie bol realizovaný výber hotovosti z obidvoch bankových účtov v celkovej sume 22.050,- Eur, ktoré nie sú evidované v účtovnom denníku ani v pokladni.
- Doklady súvisiace s evidenciou odmien členov výboru za evidované obdobie
- Kniha záväzkov neobsahuje preukázanie vyplatenia záväzkov vo výške 19.170,- Eur.

Predmetné zistenia boli postúpené pre právne vymáhanie nedodanej agendy prechádzajúcim výborom Základnej organizácie 28 – 21 Žilina – Lúčky prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Vypracovala: Andrea Stražovcová

V Žiline, dňa 29. apríla 2026

