

SPRÁVA VÝBORU O ČINNOSTI ZO SZZ ŽILINA – LÚČKY za obdobie november 2025 – apríl 2026

Vážené členky, vážení členovia,

dovoľte mi, aby som vás všetkých srdečne privítal na dnešnej výročnej členskej schôdzi. Dovoľte aj mne srdečne privítať nášho čestného host'a - predsedu okresnej organizácie Ing. Igora Zachara.

Po pol roku sa schádzame opäť, aby sme spoločne prerokovali predloženú správu o činnosti, správu o hospodárení a vypočuli si správu kontrolnej a revíznej komisie za obdobie od mája do konca roka 2025, ďalej zanalyzovali stav hospodárenia a vytýčili si plán činnosti oboch našich lokalít na tento rok.

Po náročnom úvodnom období od prevzatia riadenia organizácie v mesiacoch máj až november, keď bolo potrebné zabezpečiť základné fungovanie a stabilizovať hospodárenie, sme sa v poslednom polroku sústredili najmä na:

- právne riešenie pochybení predchádzajúceho vedenia,
- nastavenie jasných pravidiel fungovania (nový Osadový poriadok, smernica pre odmeňovania výboru a smernica pre vyplácanie brigádnických hodín),
- začali sme aj postupné riešenie kľúčových oblastí infraštruktúry a to stabilizáciu zásobovania vodou a v druhej osade pokračovanie v zabezpečení bezpečnosti (oplotenie, brána a opatrenia s tým spojené).

Skôr, ako sa dostanem k jednotlivým bodom správy o činnosti, dovoľte mi oznámiť vám, že na základe osobného rozhodnutia sa vzdal členstva vo výbore člen Ing. Veverka. Za prácu vo výbore v tomto ťažkom prechodnom období mu úprimne ďakujeme a prajeme mu pevné zdravie a veľa pozitívnej energie pri užívaní svojich záhrad.

Zároveň vás informujem o návrhu personálneho doplnenia výboru o Ing. Petra Ďuranu do pozície elektrikára druhej lokality a Ing. Eriku Rybárovú členku KaRK. O ich voľbe budeme hlasovať v samostatnom bode schôdze.

V ďalšej časti sa budem venovať kľúčovým prioritám, ktorými sa výbor v uplynulom období zaoberal, ako aj výzvam, ktoré nás čakajú v nasledujúcom období.

1. Členská základňa

Naša základná organizácia má k dnešnému dňu 330 členov.

Keďže v súčasnosti prebieha audit všetkej personálnej dokumentácie, môže sa stať, že v prípadoch nekompletných podkladov, vás bude kontaktovať tajomníčka výboru s požiadavkou o ich doplnenie. Žiadame vás preto o maximálnu

súčinnosť, aby sme mali čo najskôr k dispozícii aktuálne a úplné údaje nevyhnutné pre ďalšiu činnosť organizácie.

2. Právne a majetkové otázky

Výbor pokračoval v právnych krokoch, smerujúcich k vymáhaniu dokumentácie a finančných prostriedkov, ktoré neboli riadne odovzdané po rezignácii bývalého vedenia.

Dňa 20. novembra 2025 bolo podané trestné oznámenie na podozrenie zo spáchania trestných činov sprenevery a porušenia povinnosti pri správe cudzieho majetku na bývalého predsedu výboru p. Jánošíka.

Dňa 20. marca 2026 bolo toto podanie doplnené o ďalšie skutočnosti a to **vyplácanie neprimeraných odmien výboru** napriek absencii finančného plánu, chýbajúcej revízií hospodárenia a neuskutočnenie členskej schôdze, kde by mimo iného aj tieto odmeny mali byť schválené.

Vyšetrovateľ návrh na trestné stíhanie zatiaľ zamietol, kde sme voči tomuto rozhodnutiu dňa 10. 4.2026 podali na postup vyšetrovateľa sťažnosť. V ďalšom kroku očakávame stanovisko okresnej prokuratúry.

Zásadnou informáciou je skutočnosť, že doteraz neboli odovzdané fyzicky žiadne nami požadované dokumenty a ani vrátené z nášho pohľadu neoprávnene vyplatené finančné prostriedky z bankového účtu organizácie. Nás všetkých stáli doteraz právne služby v tejto veci 1 830 eur!

Výbor bude v tejto veci pokračovať a naďalej právnou cestou vyžadovať vrátenie neoprávnene zadržovaných dokumentov a finančných prostriedkov. Túto vec zastrešuje JUDr. Rybár, s ním konzultujeme a riešime podrobnosti a jednotlivé kroky. O postupe v tejto veci vás budeme informovať v Zápisoch z výborových schôdzí v priebehu roka.

2. Ekonomika a hospodárenie

Ekonomickú situáciu osady sa podarilo stabilizovať!

Väčšina členov si poctivo plní svoje záväzky, za čo patrí poďakovanie všetkým, ktorí pristúpili zodpovedne k riešeniu situácie, najmä pri vrátení neoprávnene vyplatených finančných prostriedkov.

Z bežného účtu boli vyplatené „neoprávnené odmeny“ 216 členom organizácie v sume 43 583 €. Do dnešného dňa odmenu nevrátilo 20 členov v celkovej výške 5 056,39 € (4 členovia prvá lokalita vo výške 1 261,74 € a 16 členovia druhá lokalita vo výške 3 794,65 €). V percentuálnom vyjadrení vrátilo 91 % členov. Pri mojej osobnej komunikácii niektorí z tých, čo odmenu nevrátili, síce sľúbili jej vrátenie a pochopili nezmyselnosť tohto počinu, no keďže dodnes prostriedky nie sú na účte, vykazujeme k dnešnému dňu túto štatistiku.

Z odkupového účtu druhej lokality boli vyplatené „odmeny“ 116 členom v sume 9 296 €, do dnešného dňa nevrátili 15 členovia vo výške 1 265 €.

Keďže sme v ekonomickej oblasti v poslednom čase zaznamenali od vás viaceré otázky, považujem za potrebné stručne vysvetliť základné princípy fungovania ekonomiky osady.

Základné príjmy osady tvoria:

- paušálny príspevok na réžiu našej organizácie vo výške 70 € na každý VS, t. j. záhradu;- bod č.4 Uznesenia členskej schôdze z 5.11.2025
- členský poplatok vo výške 10 €, z ktorého 5 € zostáva organizácii a 5 € je odvádzané vyšším orgánom.
- a paušálny príspevok na brigády vo výške 20 € za VS.

To je v prospech organizácie 95 eur za VS. Nutné je ešte pripomenúť, že sme na novembrovej schôdzi schválili odpustenie platby tým, ktorí mali odpracované brigádnicke hodiny z minulosti. Týka sa to 40-tich členov lokality Lúčky 2, ktorým sa podľa vypracovanej evidencie postupne odpustí táto platba na max. obdobie troch rokov.

Financovanie je postavené na dvoch základných úrovniach:

Prvou sú spoločné projekty a činnosti, na ktoré prispievajú všetci členovia, pričom ide najmä o výdavky na riadenie osady, zákonné prevádzkové poplatky, právne služby a údržbu spoločných častí infraštruktúry, ako sú vodovodné a elektrické rozvody.

Druhou úrovňou je samostatné hospodárenie jednotlivých lokalít, ktoré sa odvíja od počtu členov, výšky ich príspevkov a konkrétnych potrieb tej ktorej lokality vrátane investícií do infraštruktúry.

Neplatiči

Bohužiaľ evidujeme aj členov, ktorí si dlhodobo neplnia svoje povinnosti. V období od ustanovenia nového výboru je tejto oblasti venovaná najväčšia pozornosť, teda snaha vyselektovať tých, ktorí z akýchkoľvek dôvodov nemajú splnené finančné povinnosti.

Máme postupne jasnejšie v prístupe problémových členov, nie je ich veľa ale sú a tak postupujeme individuálnym kontaktovaním, výzvami na úhradu, vysvetľovaním. Mimo iného aj v návrhu Osadového poriadku je stanovený jasný sankčný mechanizmus, tak verím, že sa nám podarí tento nepriaznivý stav dostať pod kontrolu. Konštatujem, že - v prvej lokalite evidujeme doteraz štyroch nereagujúcich neplatičov v celkovej výške 1 398 €. V druhej lokalite je to 18 členov s dlhom vo výške 9 404 €. Treba však poznamenať, že z tejto sumy je päť neplatičov s celkovým dlhom 6 502 €, ktorí sú neriešení od roku 2023.

Tým ktorí nemajú splnené záväzky z minulosti budú v dohľadnej dobe zaslané výzvy na ich zaplatenie s dátumom splatnosti. V prípade, že tomu tak nebude budeme postupovať ako som už informoval v zmysle sankčného mechanizmu Osadového poriadku.

Odkupový účet lokalita Lúčky 2

V rokoch 2022 do dnes sa na tomto účte vyzbieralo 60 614 €.

V rokoch 2024 a 2025 sa kúpilo 7 spoločných priestorov v celkovej hodnote 35 494€. Ďalej bola s tohto účtu vyplatené nájomné Mgr. Jánošíkovi v sume 5371,16 €, za cestu 166m², ktoré žiadame vrátiť ako nelegálnu platbu z dôvodu dvojitého plnenia- táto vec je v riešení polície a prokuratúry.

Ďalej registrujeme z tohto účtu platby v sume 1377€ za geodeta v sume 577 € a nedoložené výbery z bankomatu bývalým predsedom bez znalosti na aký účel boli prostriedky použité – v sume 800 €. V poslednej sume vychádzam z revíznej správy z novembra 2025 a rovnako je to v podaní na prokuratúre a polícii.

Na účte je k dnešnému dňu 18423 €.

Na tomto účte registrujeme ku dňu 23.4.2026 nedoplatky v celkovej výške 17 490 €.

Podlžnosti z rokov 2022 – 2025 vo výške 16 226 € (83 členov v rôznych sumách).

Nevrátenie neoprávnenej odmeny výške 1265 €. (15 členov)

Z celkového počtu 219 členov, ktorí mali celkový štvorročný predpísaný poplatok vo výške 340 €, si túto povinnosť splnilo 143 členov (65,3%).

Vzhľadom k takémuto stavu výbor rozhodol, že v roku 2026 sa príspevok 85,00 € nebude vyberať.

Dôvodom je potreba najskôr vysporiadať nedoplatky z minulých období u tých, ktorí si túto povinnosť nesplnili. Snaha bude dorovnať nedoplatky a na ďalšej schôdzi rozhodnúť o ďalšom postupe.

Stav odkupu, nájomov a ďalšie otázky s tým spojené rozoberiem v časti pozemky.

Informácia o zmene členského poplatku

V zmysle uznesenia č.2/2025 schváleného delegátmi XI. Zjazdu SZZ RV, konaného dňa 22.11.2025 v Banskej Bystrici bola schválená výška členského príspevku (známky) na 10 eur s platnosťou 1.1.2026. Prerozdelenie na 5 eur pre našu organizáciu a 5 eur pre vyššie štruktúry som spomenul vyššie.

Brigády

V tomto roku prvýkrát realizujeme brigády novou formou. To je dobrovoľná alebo platená forma brigád z príspevkov 20 eur za každý VS. U platenej má každá lokalita svoj finančný obnos podľa počtu členov, z ktorého hospodári osád môžu realizovať ciele brigády, rovnakou formou ako v minulosti, t.j. oznamom na webovej stránke, resp. vo výveskách, alebo osobným kontaktovaním záujemcov o brigádu. Za týmto účelom sme v apríli 2026 schválili Internú smernicu o odmeňovaní vykonaných prác v našej osade.

Smernica zavádza rozdelenie prác na odborné a pomocné, stanovuje jednotné hodinové sadzby 10 eur/hod za odborné a kvalifikované a 5 eur/hod. za

pomocné práce. Stanovuje pravidlá evidencie a systému schvaľovania a kontroly vykonaných prác. Smernica je dostupná na webovej stránke osady.

Odmeňovanie výboru

V tejto oblasti sme výborom vo februári 2026, prijali Internú smernicu o odmeňovaní členov výboru a KaRK.

Cieľom bolo nastaviť jasné, kontrolovateľné a spravodlivé pravidlá odmeňovania, ktoré budú v súlade s rozhodnutiami členskej schôdze a právnymi predpismi.

Základné princípy sú nasledovné:

- celkový limit pre odmeny výboru na mesiac je 1000 eur,
- odmeny sú rozdelené na paušálne a variabilné,
- paušálne zodpovedajú jednotlivým funkciám vo výbore, variabilné môžu byť priznané za činnosti nad rámec bežných povinností,
- odmeny sa vyplácajú kvartálne na účet člena výboru
- nikto nemôže rozhodovať o vlastnej odmene,
- KaRK je riešená samostatne formou jednorázových odmien a nie je súčasťou tohto finančného rámca.

Týmto krokom sme nastavili systém, ktorý má zabrániť netransparentnému odmeňovaniu a zároveň umožniť spravodlivo ohodnotiť prácu členov výboru. Smernica je dostupná na webovej stránke osady.

Tol'ko k tejto oblasti, v prípade záujmu bude priestor na prípadné otázky v diskusii.

3. Osadový poriadok

Návrh nového Osadového poriadku bol všetkým členom doručený s pozvánkou na túto schôdzu, tak aby ste mali možnosť sa s ním zoznámiť a v rámci diskusie vzniesť prípadné pripomienky či otázky.

Jeho cieľom je nastaviť jasné pravidlá fungovania osady reflektujúce aktuálnu dobu.

V prvom rade jasne rozlišuje postavenie **členov a nečlenov** a prípadne vylúčených osôb podľa paragrafu 9 písmeno c) Stanov SZZ a presne definuje ich práva a povinnosti.

U kategórie nečlenov navrhujeme znevýhodnený poplatok za prevádzku osady čiastkou stanovenou členskou schôdzou. Na tento rok budeme predkladať na schválenie návrh na čiastku 150 eur, kde pre člena je to pre porovnanie čiastka 100 eur (70 réžia, 20 brigády a 10 členské).

Zavádza sa funkčný sankčný mechanizmus, ktorý definuje postupnosť vo vymáhaní pohľadávok, prípadne postup pri neplnení povinností postupne – od upozornenia, cez výzvy až po obmedzenie služieb(odpojenie od EE alebo právne vymáhanie ako krajnej možnosti).

Úprava sa týka aj podmienok bývania v osadách, vrátane povinnosti legálneho riešenia odpadových vôd a dodržiavania hygienických a technických štandardov.

Súčasťou poriadku je aj úprava režimu vstupu do druhej lokality, pohybu vozidiel a celkovej bezpečnosti, ako aj pravidiel ochrany životného prostredia.

Cieľom tejto normy nie je nikoho obmedzovať, ale nastaviť jasné, vymožitelné pravidlá tak, aby bola zabezpečená ochrana spoločného majetku, férové podmienky pre všetkých a dlhodobo udržateľné fungovanie osady v novodobých podmienkach. K tomuto bodu vzhľadom na jeho dôležitosť bude možné sa vyjadriť v samostatnom bode tejto schôdze, kde budeme hlasovať o jeho prijatí.

4. Pozemky a vlastnícke vzťahy

V tejto oblasti riešime dva zásadné problémy. V prvom rade je to prístupová verejná cesta v 1. lokalite a vysporiadanie a nájom pozemkov či už s SPF alebo s pôvodnými vlastníkmi v druhej lokalite.

K prvej časti. Nejdeme rozoberať historické udalosti za ktorých sa rozhodlo o platení nájmu za predmetnú cestu. Faktom je, že urbárskemu spoločenstvu boli vyplatené v rokoch 2022 - 2024 financie v objeme 5 100 € (3 x 1700 € za roky 2021 – 2023) a alikvotná časť roka 2024 vo výške 935 €. Celková suma poplatku za celé obdobie trvania Zmluvy predstavuje čiastku 6 025 €. Pred ukončením pôsobenia bývalého vedenia osady bol tento nájom zrušený.

V mesiaci február 2026 ma telefonicky kontaktoval predseda urbáru p. Lacko, ktorý chcel túto problematiku riešiť, čo som odmietol. Stanovisko aktuálneho výboru vo vzťahu k prístupovej verejnej ceste je, že nebudeme uzatvárať žiadnu dohodu, zmluvu ani nič podobné, lebo k tomu nevidíme žiaden adekvátny dôvod. Parkovanie pri 1. lokalite je aktuálne riešené individuálnym dohovorom t.j. urbárske spoločenstvo a nájomca. Ani v tejto veci sa výbor nebude angažovať.

Ku dňu 23.4.2026 evidujeme celkový dlh za roky 2021 – 2024 vo výške 400 € v rôznych výškach dlhu u 9-tich členov prvej lokality z celkového počtu 118 členov v danom období.

K druhej časti t.j. pozemky v 2. lokalite

Tu riešime 3. zásadné problémy.

a. Nájom pôvodným vlastníkom

Nájmy neboli vyplácané posledných cca. 8 rokov. Vykonali sme identifikáciu vlastníkov pozemkov. Máme pripravenú realizáciu, ale potrebujeme členskou schôdzou schváliť výšku nájmu. Navrhujeme postupovať rovnako, ako firma Agropoin s.r.o. štatutárny zástupca p. Ing. Hreus, kde v okolí celej lokality Lúčky 2 sú pôvodným vlastníkom platené nájmy 40 eur za hektár, t.j. 4 centy za

meter štvorcový. V ďalšom rokovaní schôdze predložím návrh na schválenie v tejto hodnote.

b. Vysporiadanie pozemkov z SPF.

Tu je situácia zložitejšia. Na základe osobnej návštevy mňa a podpredsedu p. Bielika sme pri rokovaní dňa 10.4. 2026 v Nitre dospeli k poznaniu, že spoločné priestory, ktoré boli doposiaľ rozdelené na 232 častí a z ktorých bolo do vlastníctva členmi odkúpených 78 podielov, sa nebudú ďalej realizovať podľa pôvodného plánu. Dohodnutý je postup, že sa upraví geometrický plán, ktorý vyčlení pozemky, na ktorých je infraštruktúra osady a tieto budú predmetom ďalšieho vysporiadania a druhá časť budú pozemky, ktoré sú nevyužiteľné, čo je napr. celá veľká parcela v strede osady, kde bola a prevažne aj je v tejto dobe bažina. Tu by zostal vlastník SPF, ktorý by individuálne ponúkal parcely na odpredaj tým členom osady, ktorí sú v kontakte s týmito parcelami. Odkup ostatných pozemkov do vlastníctva členov pokračuje s tým, že cena zostáva 40 eur za m². Keď sme túto cenu namietali, bolo nám vysvetlené, že cenotvorbu nerobí oddelenie prevodov v Nitre, ale centrála Bratislava. V tejto veci sa budeme určite angažovať v blízkej budúcnosti.

c. Vysporiadanie pozemkov od pôvodných vlastníkov

V tejto oblasti bola spracovaná analýza pozemkov, kde v lokalite č. 2 užívame pozemky pôvodných vlastníkov o rozlohe 15728 m², z čoho je 1654 m² spoločných priestorov (cesty a chodníky).

Tieto spoločné priestory je potrebné odkúpiť do vlastníctva ZO, pričom kľúčovou otázkou zostáva výška kúpnej ceny, za ktorú budú pôvodní vlastníci ochotní tieto priestory odpredať.

Na viacerých parcelách sa nachádza vysoký počet spoluvlastníckych podielov, v rozsahu od 1/1 až po 1/192 (od 70 m² až po 0,37 m²), čo výrazne komplikuje proces vysporiadania.

Pokiaľ ide o parcely, ktoré užívajú jednotliví členovia ZO, cieľom do budúcnosti je ich postupný odkup členmi do osobného vlastníctva.

5. Technická infraštruktúra

Táto oblasť patrí medzi kľúčové výzvy.

Voda

V oblasti zásobovania vodou sa súbežne riešilo a rieši viac variantov na dosiahnutie stabilnejšej situácie.

1. Riešenie stáleho prítoku z hýrovského potoka do zásobárne veľkej studne odkiaľ vieme vodu čerpať ponorným čerpadlom do čerpacej stanice pri jazierku. V tejto studni boli viac ako 50 ročné oceľové konštrukcie, ktoré sme vytiahli, aby sme spriechodnili vstup a neznečisťovali vodu hrdzou. Cieľom je vytvorenie podmienok pre inštaláciu ponorného čerpadla s plavákom, ktoré by bez prečerpávania priamo (bez čerpania do jazierka) vytlačilo vodu do oboch centrálnych zásobníkov.

V roku 2000 bol spracovaný projekt na čerpanie vody z hýrovského potoka do centrálneho jazera. V tomto projekte je práve táto problematika detailne rozobraná a navrhovaná. Som rád, že sa môžeme v tejto veci oprieť aj o oficiálnu verziu z projektu a určite má zmysel ju realizovať. Podmienky sú k tomu vytvorené. Finálny variant navrhujeme tak, aby zostal zachovaný súčasný systém prečerpávania ako záloha a k tomu sa priiňštaluje nový systém s jedným ponorným čerpadlom s prepínaním čerpania v čerpacej stanici variantne do prvej resp. druhej lokality. Podľa záujmu sa vieme k tejto problematike vrátiť v diskusii.

2. V tomto mesiaci sme vyriešili **prepojenie výtlačného potrubia z Hýrova do čerpacej stanice** položením a vo väčšej časti zakopaním cca. 80 m plastovej rúry tak, aby sme dosiahli v čerpacej stanici možnosť priameho mechanického prepínania systému čerpania do centrálnych zásobníkov buď do jednej alebo druhej lokality.

3. Riešime stabilizáciu centrálneho jazera. Vyčistenie nielen klasickým každoročným čistením od kalov, ale aj vyvapkovaním, vyhľadáním defektov vo fólii a odstránením betónových prasklín v celej ploche jazera. Tu je otázka ďalších investícií do jazera vzhľadom k vyššie spomenutému zámeru. Zvážime ekonomiku, technické možnosti a budeme vás priebežne informovať cestou výborových schôdzí. Ak sa nám podarí obísť jazero, z vyššie spomenutých variant, tak budeme zvažovať čo s ním. Zatiaľ navrhujeme opravu prasklín a obnovenie jeho funkcie. Ak by pretekalo, budeme zvažovať iné varianty. Aj k tejto oblasti sa môžeme podľa záujmu vrátiť v diskusii.

4. Máme pripravený plán **výmeny centrálnych nádrží na vodu v 1. lokalite.** Ak sa všetko podarí plánujeme túto činnosť na jeseň. O postupe prác a časovom pláne vás budeme včas informovať na výveskách a webovej stránke osady. O detailoch vás prípadne bude informovať hospodár 1. lokality v diskusii.

5. Posledná informácia v tejto oblasti sú **zistenia, na ktoré sme narazili pri spúšťaní systému na tento rok.** Výtlačné potrubie na 1. lokalitu porucha!, Jazierko na zber vody, veľké defekty = úniky.

Vodojem v druhej lokalite, napustený 11.3.2026 pri kontrole 18.4.2026 bola nádrž prázdna a viac ako 100 m³ vody uniklo do pôdy. Aj na prezentácii môžete vidieť postup prác v minulom týždni, kde sme odstránili poruchu na vodojeme a vyriešili sme poruchu tlačného potrubia do prvej lokality.

Priatelía, hovoríme o tom preto, aby si každý uvedomil v akom technickom stave je celý systém a z akých východiskových podmienok ho stabilizujeme.

Ďakujem, že chápete zložitú situáciu, a preto žiadam o trpezlivosť, ktorá ako sa hovorí, ruže prináša!

V tomto roku sa budeme snažiť vyriešiť zásobovanie z hýrovského potoka a pripravíme alternatívu zásobovania z vrtu v blízkosti centrálneho jazera, kde

ako som na minulej schôdzi informoval máme k dispozícii hydrogeologický prieskum. Toto ale zatiaľ nejdeme vzhľadom k realizácii vyššie spomenutých postupov riešiť, v tomto roku sa v plnom profile zameriame na čerpanie vody z Hýrova, vyhodnotíme a navrhujeme prípadne ďalšiu možnosť.

Na záver tejto časti vás chcem všetkých požiadať o šetrné zaobchádzanie s vodou, jej zachytávanie do vlastných nádob, prípadne podchytenie prameňov a poprosím chráňme si vodné zdroje pred vlastným znečisťovaním.

Elektrika

V oblasti elektrickej energie bol v hodnotenom období vykonaný osobný odpočet spotreby za rok 2025, ktorého cieľom bolo zistiť reálny technický stav odberných miest a dodržiavanie podmienok pripojenia na spoločný rozvod.

Celková spotreba EE za rok 2025 dosiahla 39 401 kwh, čo pri priemernej cene 0,40 eur/kwh predstavuje náklady vo výške 15 760 eur.

Súčasťou fyzického odpočtu bola kontrola:

- zaplombovania elektromerov,
- prívodného istenia,
- a dostupnosti odberných miest pre kontrolu

V prípadoch, kde nebolo možné vykonať osobný odpočet, boli členovia vyzvaní na zaslanie fotoodpočtu.

Zistenia sú však závažné:

- V 1. lokalite je pripojených 105 odberných miest, pričom len približne 16% je bez závad.
- V 2. lokalite je pripojených 207 odberných miest, pričom len približne 6% je bez závad.

To znamená, že dnes máme situáciu, kde väčšina odberných miest v osade nespĺňa základné technické a bezpečnostné podmienky pre odber EE.

Systém, v akom dnes elektrinu v osade používame, je z technického aj kontrolného hľadiska neudržateľný!

Preto ideme prijať nasledovné opatrenia:

V 1. lokalite – z celkovo 105 odberných miest skontrolovať a zaplombovať 60 elektromerov a 68 poistkových skriniek.

V 2. lokalite – z celkovo 207 odberných miest skontrolovať a zaplombovať 103 elektromerov a skontrolovať a zaplombovať 170 poistkových skriniek.

V oboch lokalitách:

- všetky zistené nedostatky pri plombovaní budú odstránené v súlade s technickými predpismi a podmienkami pripojenia na spoločné rozvody EE,
- bude vykonaná kontrola rozvádzačov a zjednotenie istenia podľa plánov rozvodov EE,

- prípojky realizované v rozpore s predpismi budú odpojené; opätovné pripojenie bude možné až po odstránení závad, po splnení podmienok a predložení platnej revíznej správy,

Len pripomínam, že spoločné rozvody sú vedené od trafostanice do jednotlivých rozvodných skriniek (RISiek) a **prípojky od RIS k objektu sú majetkom člena** a je teda v jeho plnej zodpovednosti inštalácia a zabezpečenia platnej elektrorinštaláčnej revíznej správy potrebnej na pripojenie objektu na spoločný rozvod (sú to káble, istenia, podružné meranie a elektrorinštalácia).

Rozsah prác je rozsiahly a bude si vyžadovať súčinnosť tých členov, ktorých sa tieto opatrenia týkajú, teda pôjde najmä o sprístupnenie poistkových skriň a elektrormerov. Práce budú prebiehať priebežne počas roka, termíny budú zverejňované na výveskách a webovej stránke organizácie.

Bezpečnosť

V oblasti zvýšenia bezpečnosti v druhej osade (brány, oplotenie) sme prijali oproti schôdzi z novembra 2025 zásadné rozhodnutie o tom, že miesto 4 plánovaných automatických brán by sa vybudovali len dve a to na vstupe od hlavnej cesty zo zastavanej mestskej časti Mojšova Lúčka pri jazere a druhá v smere od ihriska.

V zadnej časti máme rozpracované odkúpenie časti pozemku, ktorý by prepojil časť cesty odkúpenej ešte za predsedníctva p. Kolíska, čím by sa oplotením týchto častí dosiahlo uzatvorenie lokality 2 v celej zadnej časti. To znamená, že autá by z lokality nevychádzali, ale na druhú stranu by sa dostali vnútornou cestou v uzatvorenej lokalite. V pláne je aj montážna brána s obmedzeným núdzovým vstupom pre prípad dovozu materiálu alebo inej situácie.

V pláne by boli aj kamery na každej bráne a v budúcnosti predpokladáme aj v zadnej časti osady.

Vstup do lokality 2 cez brány navrhujeme riešiť otváraním diaľkovým ovládačom. K tomu vás včas oslovíme ale až v dobe keď sa nám podarí uzatvoriť zadnú časť osady. Opäť by to bolo formou vývesiek, webovej stránky, sms resp. emailom. Predpoklad realizácie v priebehu tohto roka.

6. Riešenie prerastených a nebezpečných drevín

V tejto oblasti sa výbor v hodnotenom období venoval aj problematike dlhodobo zanedbanej starostlivosti o zeleň, to je výrubu rizikových stromov v oboch lokalitách.

V prvej lokalite išlo o odstránenie veľkých smrekov, ktoré predstavovali riziko pre okolie a poškodzovali elektrické káble v zemi. Tento zásah bol realizovaný v súlade s platnými predpismi.

V druhej lokalite bol na základe podnetov členov, ktorí sa dlhodobo sťažovali na nebezpečné dreviny ohrozujúce a obmedzujúce užívanie záhrad

realizovaný výrub vzhľadom k reálnemu riziku poškodenia majetku a ohrozenia bezpečnosti.

Je potrebné otvorene uviesť, že k zásahom došlo bez povolenia, v situácii ktorú sme vyhodnotili ako rizikovú so snahou odstrániť stav, ktorý negatívne ovplyvňoval viacerých členov osady. Na životné prostredie mesta Žilina bol tento výrub hlásený ako rizikové odstránenie drevín ohrozujúcich majetok a zdravie.

Následne bolo v tejto veci podané akože anonymné oznámenie, udanie na inšpekciu životného prostredia a prokuratúru zo strany osoby, ktorá je v súčasnosti v spore s osadou a voči ktorej prebiehajú právne kroky. Áno hovorím o osobe bývalého predsedu Jánošíka, ktorý miesto vrátenia dokumentácie, ktorú nelegálne zadržáva a financie, ktorých minucie nielen z pohľadu výboru ale aj revíznej komisie nevydokladoval pri ukončení jeho pôsobenia vo funkcii, ktorý klamlivo zavádza o postupoch výboru cielene vytvorenými klamlivými emailami **sa v poslednej udalosti znížil k tomu, že zákerne nahlásil uvedeným orgánom tento výrub, ktorý je v tomto čase vo fáze vyšetrovania.**

Bez ohľadu na tieto okolnosti chcem zdôrazniť, že výbor si je vedomý potreby postupovať striktne v súlade s legislatívou. Máme v stave rozpracovania žiadosť s podrobnou analýzou výrubu prerastených drevín, ktorých je v prvej lokalite cca. 9, druhej lokalite cca. 20. Z toho dôvodu budeme podávať žiadosť o ich odstránenie. Po schválení príslušným orgánom by sme plánovali realizáciu koncom aktuálneho roka, resp. začiatkom roka 2027.

O postupe v oboch vyššie spomenutých veciach vás budeme informovať v zápisoch z výborových schôdzí.

7. Návrh na ukončenie súdneho sporu s p. Hrnčiarovou

V tomto bode sa vraciame k prípadu pani Hrnčiarovej, ktorý zahŕňa jednak otázku vyplatenej odmeny za vykonanú prácu v roku 2024, ako aj problematiky penále za neodvedené odvody do Sociálnej poisťovne a daňového úradu za členov výboru v rokoch 2019-2020.

Tento spor rieši nový výbor od svojho nástupu.

Pre vašu informáciu v tejto veci bolo súbežne riešené trestné konanie, ktoré bolo v marci 2026 zastavené s konštatovaním policajného vyšetrovateľa – citujem: “ *trestné stíhanie zastavujem , pretože tento skutok nie je trestným činom a nie je dôvod na jeho postúpenie* “ + 16 strán textu! A ďalej bolo súbežne vedené občianskoprávne konanie, ktorého predmetom je aj nasledujúci návrh na jeho riešenie.

Vo veci odmeny – z evidencie a ďalších podkladov vyplýva, že práca v prospech organizácie bola p. Hrnčiarovou v danom období preukázateľne vykonaná, pričom výška odmeny vychádzala z pravidiel brigádnickej činnosti uplatňovaných v tom čase. Konkrétne išlo o neschválenie odmeny za výkon celého roka 2020 (covidové obdobie) a odmeny za mesiace júl, august a september 2023 v celkovej čiastke 1462,50 eur. Nedostatok bol identifikovaný najmä v oblasti štandardného schvaľovacieho procesu. Teda odmena nebola zo

strany bývalého predsedu schválená, kvôli osobnému sporu medzi ním a p. Hrnčiarovou ako tajomníčkou, štatutárkou a účtovníčkou v jednej osobe.

V súvislosti s penále za neodvedené odvody je potrebné uviesť, že p. Hrnčiarová v danom období (2019-2020) nevystupovala ako štatutár, bola len členkou výboru. Z dostupných ekonomických podkladov zároveň vyplýva, že organizácia sa v tom čase nachádzala vo finančnej situácii, ktorá objektívne obmedzovala schopnosť riadne plniť odvodové povinnosti. Ide preto skôr o dôsledok vtedajšieho fungovania organizácie než o individuálne pochybenie jednej osoby.

Obe otázky sú predmetom občianskoprávneho konania, ktoré je dlhodobé, finančne náročné a bez jednoznačného prínosu pre organizáciu.

Tento spor sme od nástupu do funkcií riešili a riešime s advokátom Mgr. Kučerom, kde vzhľadom ku všetkým okolnostiam, dokladom a vyšetrovaniam **navrhol jeho ukončenie tak, aby sme hlasovaním schválili spätne odmenu** za vykonanú prácu a aby členská schôdza prijala rozhodnutie smerujúce k ukončeniu sporu a definitívnemu vysporiadaniu celej veci.

O tomto bode budeme samostatne hlasovať.

8. Informovanosť členov

Webová stránka

V hodnotenom období bola plánovaná realizácia novej webovej stránky organizácie. Návrh jej podoby je už spracovaný, avšak vzhľadom na riešenie iných prioritných úloh sa ju zatiaľ nepodarilo uviesť do praxe. Na projekte sa naďalej pracuje. O priebehu a termíne spustenia vás budeme informovať cestou zápisov z výborových schôdzí.

Elektronická komunikácia s členmi

Výbor sa v hodnotenom období zaoberal aj optimalizáciou komunikácie s členskou základňou. Doposiaľ boli pozvánky na členské schôdze, ako aj vyúčtovania a ďalšie dokumenty, zasielané prevažne poštou, čo predstavuje pre organizáciu opakované a nezanedbateľné finančné náklady.

Z dôvodu potreby hospodárneho nakladania s finančnými prostriedkami výbor navrhuje prechod na elektronickú komunikáciu, najmä formou zasielania dokumentov e-mailom. Za týmto účelom bol pripravený formulár súhlasu so zasielaním elektronických faktúr a dokumentov, ktorý vám bol vydávaný pri prezentácii.

Cieľom tohto opatrenia je zníženie nákladov organizácie, zrýchlenie komunikácie a zároveň zachovanie možnosti doručovania v listinnej forme pre členov, ktorí o elektronickú komunikáciu neprejavia záujem.

Schránka pri osadovom dome 2. lokality

Pri osadovom dome bola opätovne uvedená do prevádzky poštová schránka, čím sa obnovila možnosť doručovania písomností, odkazov, návrhov v listinnej podobe pre potreby organizácie.

Hlavné výzvy do ďalšieho obdobia

1. lokalita

- výmena nového vodojemu,

2. lokalite:

- realizácia oplotenia vo vrchnej časti lokality (uzavretie osady od Trnového) a následne spustenie 1. brány do činnosti
- v tejto časti osady úprava cesty potrebnej na bezpečný prejazd áut
- podľa finančných možností výstavba druhej brány pri ihrisku
- pokračovanie v odkupovaní pozemkov, zabezpečenie nájmov pôvodným vlastníkom

Obe lokality:

- pokračovanie v právnom doriešení pochybení predchádzajúceho výboru,
- dôsledné uplatňovanie nového Osadového poriadku,
- odstránenie zistených závad v systéme odberu EE,
- výrub kritických a rizikových drevín,
- stabilizácia systému zásobovania vodou.

Vážené členky, vážení členovia,

Hodnotené obdobie bolo obdobím stabilizácie, nastavovania pravidiel a postupného zavádzania riadenia osady.

Podarilo sa nám zastaviť negatívne trendy z minulosti, stabilizovať a sprehľadniť ekonomiku, stabilizovať archív osady, začať riešiť kľúčové oblasti ako je zásobovanie vodou do osady, v lokalite č. 2 identifikácia presného množstva odkupu pozemkov od pôvodných vlastníkov, nastavila sa otvorená a pružná komunikácia s členmi osady.

Zároveň si však treba otvorene povedať, že sa nachádzame len na začiatku procesu. Nasledujúce obdobie bude o dôslednom uplatňovaní prijatých opatrení o kontrole ich dodržiavania, dosiahnutia vymožitelnosti nespĺnených finančných záväzkov z minulých období a o postupnom budovaní fungujúceho systému.

Dovoľte mi na úplný záver úprimne poďakovať celému výboru za obetavosť, čas a nasadenie pri stabilizácii jednotlivých oblastí života našej základnej organizácie.

Zvlášť chcem poďakovať p. Uherčíkovi, p. Maslanovi a p. Slamkovi za výstavbu oplotenia pri vstupnej bráne do druhej lokality, práce na poruchách tlačných vodovodných potrubí oboch lokalít, stabilizácii a zdokonalení systému

zásobovania vodou a riešenie ďalších technických a odborne náročných činností. Bez ich angažovanosti, ochoty a hľadania najvhodnejších riešení v rôznych technických otázkach, bez ich vlastného technického vybavenia by sme bez týchto chalanov boli stále len v rovine úvah a teórií. Vďaka nim sú veci reálne urobené. Úprimne ďakujem.

Priatelia snažíme sa! Postupne sa všetky oblasti života oboch osád určite zastabilizujú. Kľúčové je to, že väčšina členov členskej základne má dôveru v našu snahu o stabilizáciu, a tí, ktorí sú ešte aj dnes na pochybách som presvedčený, že našim prístupom, príkladom a nasadením, ich presvedčíme o správnosti nášho postupu získame ich dôveru a podporu.

Ďakujem za pozornosť.