

Dohoda o ukončení Zmluvy zo dňa 24.11.2022
a Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2022.

uzatvorenej medzi

Účastník č. 1:

názov: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina – Trnové**
so sídlom: **Ovocinárska 1303/18, Žilina – Trnové**
IČO: **17 067 715**
v zastúpení: **Peter Lacko, predseda spoločenstva**
v zastúpení: **Ladislav Magoč, podpredseda spoločenstva**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**
IBAN účtu: **SK9211110000006604685001**

(ďalej len v texte „Účastník č. 1,,)

Účastník č. 2:

názov: **SZZ Základná organizácia 28 - 21 Žilina - Lúčky**
sídlo: **Za plavárňou 7, 010 08 Žilina 8**
Identifikačné číslo: **00178152 1070**
DIČ: **2020681960**
Odvetvie ekonomickej
činnosti (OKEČ): **91332 Činnosti záujmových zväzov, spolkov, klubov**
Štatutári: **JUDr. Juraj Jánošík, predseda, štatutár SZZ ZO 28-21 Žilina - Lúčky**
Peter Stančo, tajomník, štatutár v zastúpení na základe plnej moci

(ďalej len v texte „Účastník č. 2,,)

(Účastník č. 1 a Účastník č. 2 ďalej v texte aj ako „Zmluvná strana,, a spolu len ako „Zmluvné strany,,)

v nasledujúcom znení:

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 24.11.2022 Zmluvu a 30.11.2022 Dodatok č. 1 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenechal Účastník č. 1 Účastníkovi č. 2 do užívania pozemky špecifikované v čl. 1. bod 1. - 5. Zmluvy v kat. úz. Trnové, obec Žilina, okres Žilina (KN-C parc. č. 1575, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1106 m² zapísaná v celosti na Účastníka č. 1 na LV 2757 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor; KN-C parc. č. 1435/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 46 m², KN-C parc. č. 1437/3, druh pozemku – trvalý trávny porast, s výmerou 436 m² zapísané v celosti na Účastníka č. 1 na LV 3044 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor; KN-C parc. č. 1433/4, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 162 m² zapísaná v celosti na Účastníka č. 1

na LV 2926 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor; KN-C parc. č. 1430/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 63 m² zapísaná v celosti na Účastníka č. 1 na LV 2499 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor; KN-C parc. č. 1435/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 182 m² zapísaná v celosti na Účastníka č. 1 na LV 3044 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor) za účelom užívať nehnuteľnosti na prechod pešo a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami in rem všetkých vlastníkov nehnuteľností (a zároveň členov Účastníka č. 2) nachádzajúcich sa v lokalite Lúčky I. podľa priloženého zoznamu nehnuteľností Lúčky I., ktorý je súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet zmluvy**“).

Vzhľadom na skutočnosť, že Účastník č. 2 (ako sprostredkovateľ výberu odplaty za predmet zmluvy), nedokáže pre Účastníka č. 1, reálne zabezpečiť plnenie Čl. 3. Zmluvy v celom rozsahu (z dôvodu nezodpovedného finančného plnenia časti dotknutých členov SZO - lokalita L 1), obaja účastníci majú záujem na skončení Zmluvy a preto uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy, v ktorej sa dohodnú na dni skončenia Zmluvy, ako aj na vysporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

Článok 1

Predmet dohody

- 1.1. Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o ukončení zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy medzi zmluvnými stranami.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu zmluvného vzťahu založeného Zmluvou dôjde s účinnosťou ku dňu 31.12.2024.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžná časť neuhradenej ročnej odplaty za predmet zmluvy k 31.12.2024 vo výške 934,56 EUR (slovom deväťstotridsaťštyri eur päťdesiatšesť centov) bude uhradená Účastníkovi 1 na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Dohody Účastníkom 2 v termíne do 15 dní odo dňa podpísania tejto Dohody.
- 1.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uhradením dlžnej čiastky vo výške 934,56 EUR (slovom deväťstotridsaťštyri eur päťdesiatšesť centov) v termíne do 15.04.2025 a podpísaním tejto Dohody zmluvnými stranami sú vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, a že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči sebe nemajú a nebudú si uplatňovať.
- 1.5. Účastník č. 2 odovzdá Účastníkovi č. 1 menný zoznam neplatičov za obdobie rokov 2023 a 2024 pri podpísaní tejto Dohody zmluvnými stranami, ktorého prevzatie Účastník č. 1, zároveň potvrdzuje podpisom tejto Dohody.

Článok 2

Doručovanie

- 2.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto dohodou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
- 2.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto dohodou sa doručujú doporučene na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto dohode.
- 2.3 Ak účastník neprevzme písomnosť na adrese uvedenej v tejto dohode, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak

sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Táto dohoda sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
- 3.2 Účastníci vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.3 Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody, že sú oprávnení na jej uzavretie, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto dohody na základe tohto vyhlásenia.
- 3.4 Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia Účastník 1 a Účastník 2.
- 3.5 Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.

V Žiline, dňa 31.03.2025

V Žiline, dňa 31.03.2025

Za Účastníka č. 1

Za Účastníka č. 2

.....
Urbárske pozemkové spoločenstvo
Žilina - Trnové
v zastúpení
Peter Lacko, predseda spoločenstva
Ladislav Magoč, podpredseda spoločenstva

.....
SZZ Základná organizácia 28-21
Žilina - Lúčky
v zastúpení
JUDr. Juraj Jánošík, predseda ZO
Peter Stančo, tajomník ZO
v zastúpení na základe plnej moci