

SMERNICA

o prevádzke elektrických zariadení, rozpočítavaní nákladov na elektrickú energiu a užívaní spoločnej elektrickej infraštruktúry v SZZ ZO 28-21 Žilina – Lúčky o.j.z.

Článok I.

Predmet smernice

Táto smernica upravuje:

- a) podmienky užívania spoločnej elektrickej infraštruktúry,
- b) spôsob rozpočítania nákladov na elektrickú energiu,
- c) spôsob rozpočítania nákladov na prevádzku, údržbu a obnovu elektrickej infraštruktúry,
- d) spôsob rozpočítania spotreby spoločných zariadení,
- e) práva a povinnosti užívateľov elektrických prípojk.

Článok II.

Spoločná elektrická infraštruktúra

Elektrické rozvody, elektromerové skrine, rozvodné skrine, podružné vedenia, podporné konštrukcie a ostatné elektrické zariadenia vybudované v osade tvoria spoločnú infraštruktúru SZZ ZO 28-21 Žilina – Lúčky (ďalej len SZZ ZO). Elektrická infraštruktúra bola budovaná z finančných prostriedkov členov a užívateľov záhrad.

SZZ ZO nevykonáva podnikanie v energetike. SZZ ZO nevykonáva predaj elektrickej energie za účelom dosahovania zisku.

Elektrická energia je nakupovaná od zmluvného dodávateľa elektrickej energie pre potreby prevádzky záhradkárskej osady a náklady sú následne rozpočítavané medzi užívateľov.

Článok III.

Rozpočítanie nákladov na elektrickú energiu

Každý užívateľ hradí náklady za elektrickú energiu spotrebovanú na svojej záhrade podľa údajov podružného elektromera.

Cena elektrickej energie sa určí ako priemerná nákupná cena elektrickej energie fakturovaná dodávateľom elektriny za príslušné zúčtovacie obdobie, vrátane všetkých zložiek ceny.

Do ceny elektrickej energie sa nezapočítavajú:

- technické straty,
- prevádzka spoločných zariadení,
- opravy elektrických rozvodov,
- údržba elektrickej siete,
- investície do elektrickej infraštruktúry.

Vyúčtovanie sa vykonáva najmenej raz ročne na základe fyzického odpočtu elektromerov. Podružné elektromery slúžia výlučne na interné rozpočítanie nákladov medzi organizáciou a užívateľmi záhrad.

Údaje z podružných elektromerov sa používajú ako pomerový ukazovateľ pre rozdelenie nákladov na elektrickú energiu fakturovanú hlavnému odberateľovi.

SZZ ZO nevykonáva obchodné meranie elektrickej energie vo vzťahu ku konečným odberateľom.

Článok IV. Akceptácia interného merania

Každý užívateľ elektrickej prípojky berie na vedomie, že podružný elektromer slúži na interné rozpočítanie nákladov.

Užívateľ súhlasí s použitím údajov z podružného elektromera ako podkladu pre ročné vyúčtovanie nákladov.

V prípade poruchy elektromera určí výbor náhradný spôsob rozpočítania podľa porovnateľnej spotreby za predchádzajúce obdobie.

Ak bude rozhodnuté o výmene elektromerov za určené meradlá alebo MID elektromery, užívateľ je povinný umožniť ich montáž.

Článok V. Technické straty a rozdiely merania

Rozdiel medzi spotrebou elektrickej energie vyfakturovanou dodávateľom elektriny na hlavnom meradle a súčtom spotrieb podružných elektromerov predstavuje:

- technické straty vedení,
- rozdiely v presnosti merania,
- neoprávnené odbery,
- spotrebu spoločných zariadení.

Tento rozdiel sa nepovažuje za cenu elektrickej energie.

Rozdiel sa eviduje samostatne ako prevádzkový náklad elektrickej infraštruktúry. Rozdiel sa rozpočítava medzi všetkými užívateľmi elektrických prípojok pomerne podľa ich individuálnej spotreby elektrickej energie, ak výbor nerozhodne inak. Spôsob rozpočítania schvaľuje výbor.

Článok VI. Spoločné zariadenia

Spotreba elektrickej energie spoločných zariadení sa eviduje samostatne. Za spoločné zariadenia sa považujú najmä:

- čerpadlá pre dodávku vody,
- vstupné brány Lokalita L2,
- kamerový systém,
- osadový dom.

Náklady na prevádzku spoločných zariadení sa rozpočítavajú samostatne. Spôsob rozpočítania určuje výbor.

Článok VII.

Prevádzka, údržba a rozvoj elektrickej siete

Náklady na prevádzku elektrickej siete zahŕňajú najmä:

- opravy rozvodov,
- odstraňovanie porúch,
- revízie elektrických zariadení,
- výmenu káblov,
- výmenu rozvádzačov,
- výmenu elektromerových skríň,
- technické zabezpečenie siete.

Tieto náklady nie sú súčasťou ceny elektrickej energie. Uhradzajú sa z prevádzkových poplatkov schválených členskou schôdzou.

Článok VIII.

Technické podmienky pripojenia

Každé nové pripojenie podlieha schváleniu výborom.

Podmienkou pripojenia je:

- revízna správa,
- technická spôsobilosť zariadenia,
- osadenie schváleného elektromera,
- splnenie technických podmienok určených organizáciou.

Náklady na vybudovanie novej prípojky znáša žiadateľ.

Článok IX.

Plombovanie a zabezpečenie merania

Novozriadované elektromerové skrine musia umožňovať plombovanie.

Každá nová prípojka musí obsahovať:

- plombovateľný hlavný istič,
- plombovateľný elektromer,
- prístupné miesto na odpočet.

Výbor zabezpečí postupnú výmenu starých elektromerov a elektromerových skríň za zariadenia spĺňajúce aktuálne technické požiadavky. Výbor vedie evidenciu elektromerov, plomb a vykonaných zásahov.

Článok X.

Povinnosti užívateľa

Užívateľ je povinný:

- a) umožniť odpočet elektromera,
- b) umožniť výkon kontroly,
- c) zdržať sa neoprávnených zásahov do merania,
- d) bezodkladne oznámiť zistené poruchy,
- e) zabezpečiť bezpečný stav vlastnej elektroinštalácie.

Článok XI. Porušenie povinností

Za závažné porušenie sa považuje najmä:

- a) neoprávnená manipulácia s elektromerom,
- b) neoprávnený odber elektrickej energie,
- c) poškodenie spoločných elektrických zariadení,
- d) neumožnenie kontroly merania.

Výbor môže pri zistení porušenia postupovať podľa Osadového poriadku vrátane prerušenia dodávky elektrickej energie prostredníctvom spoločnej infraštruktúry.

Článok XII. Prechodné ustanovenia

Táto smernica bola prijatá aj za účelom zosúladenia systému rozpočítania nákladov na elektrickú energiu s požiadavkami platných právnych predpisov a stanoviskami príslušných orgánov.

Výbor zabezpečí:

- oddelenie ceny elektrickej energie od ostatných nákladov,
- samostatné vykazovanie spotreby spoločných zariadení,
- samostatné vykazovanie technických strát,
- postupnú modernizáciu systému merania.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

Táto smernica bola schválená uznesením Výboru SZZ ZO 28-21 Žilina – Lúčky, dňa 2026.

Smernica nadobúda účinnosť dňom schválenia.

.....
Ing. Ľubomír Šebo
predseda