

Z á p i s n i c a

**z pracovného zasadnutia výboru ZO konaného
dňa 2.2.2026 o 16,00 hod. v osadovom dome Lúčky II**

Prítomní : Ing. Šebo, Bc. Bielik, p. Chorvátová, p. Cuningová, p. Hrnčiarová,
p.Kadáč, Ing. Neslušanová, p. Vančo, Ing. Veverka

Prizvaní : p. Strážovcová – členka KRK

Program :

1) Kontrola plnenia uznesenia z členskej schôdze z 5.11.2025

1. Právne vymáhanie vecí od bývalého vedenia osady
2. Návrh nového Osadového poriadku
3. Investície – vstupné brány, kamery, voda Hýrov – aktuálny stav
4. Pozemky – odkup, nájom
5. Nová webová stránka osady
6. Výročná členská schôdza 2026
7. Zverejnenie výšky odmien výboru - Smernica o odmeňovaní členov výboru a KRK

2) Stav v ekonomickej oblasti

1. Aktuálna informácia o stave neplatičov a návrh riešenie vymáhania nedoplatkov
2. Brigády za rok 2025 – postup po zrušení povinných brigád

3) Stav v oblasti elektrickej energie

1. Aktuálna informácia o stave odpisu elektromerov
2. Informácia o spotrebe EE za rok 2025

4) Riešenie súdneho sporu proti p. Hrnčiarovej

K bodu 1: Plnenie uznesenia VČS z 5.11.2025

Predseda ZO Ing. Šebo (ďalej len predseda) previedol kontrolu plnenia uznesenia z členskej schôdze z 5.11.2025 :

1) Právne vymáhanie vecí od bývalého vedenia osady

Dňa 20.11.2025 bolo podané trestné oznámenie na Okresnej prokuratúre v Žiline, ktoré bolo dňa 24.11.2025 postúpené na vybavenie Krajskému riaditeľstvu PZ, Odbor kriminálnej polície v Žiline.

Uznesenie č. 1 :

Výbor poveruje Ing. Šeba a p. Hrnčiarovú, aby sa dňa 9.2.2026 na KR PZ OKP v Žiline zúčastnili vypočutia v tejto záležitosti.

2) Návrh nového Osadového poriadku – prerokovanie nových článkov

Predseda predložil členom výboru návrh nového Osadového poriadku.

2.

Uznesenie č. 2 :

Predseda mailom zašle všetkým členom výboru na pripomienkové konanie návrh na nový Osadový poriadok.

Členovia výboru svoje pripomienky predložia predsedovi v termíne do 1.3.2026.

3) Investície – vstupné brány, kamery, voda Hýrov – aktuálny stav

Pre nepriaznivé počasie sa od Členskej schôdze neuskutočnili žiadne investície.

K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.

4) Pozemky – odkup, nájom

Ing. Neslušanová informovala o spracovaní mapy Lúčky I. a o priebehu spracovávaní analýzy vlastníkov pozemkov, nakoľko im nebolo vyplácané nájomné od r. 2018.

Bc. Bielik – informoval o zaslaní Žiadosti o stanovisko k možnosti rozdelenia parciel na Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, ohľadom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré tvoria prístupovú komunikáciu do osady (brána 2), kataster Trnové.

Uznesenie č. 3 :

Ing. Neslušanová bude pokračovať vo vypracovávaní analýzy vlastníkov pozemkov v záujme zabezpečenia plnenia si zákonných povinností ZO voči vlastníkom pozemkov.

Bc. Bielik - spracuje analýzu na odkup strategicky dôležitých pozemkov pre ZO.

5) Nová webová stránka osady

Predseda informoval o návrhu novej webovej stránky, ktorá sa nám podľa doterajšej ponuky zo strany aktuálneho správcu, nejaví ako vhodný návrh. Na základe toho požiadal tajomníčku p. Chorvátovú o preverenie iných možností, ponúk.

Uznesenie č. 4 :

P. Chorvátová preverí možnosť zriadenie nového websídla pre ZO.

6) VČS 2026

Predseda informoval o Uznesení z XI. zjazdu Slovenského zväzu záhradkárov, konaného 22.11.2025 v Banskej Bystrici, hlavných úlohách, úprave členského príspevku na 10,00 € počnúc 01. 01.2026, ako i pokynoch z OV SZZ k prípravám Výročných členských schôdzí.

Uznesenie č. 5 :

Výbor berie na vedomie informáciu z orgánov SZZ.

Výročná členská schôdza sa uskutoční 30. apríla 2026 o 16,30 hod. vo veľkej zasadačke MÚ v Žiline.

P. Chorvátová zabezpečí rokovaciu miestnosť.

3.

7) Smernica o odmeňovaní členov výboru a KRK

Predseda predložil členom výboru materiál Internú smernicu o odmeňovaní členov výboru a KRK, vrátane ustanovenia, že odmeňovanie KRK je jednorázové a nie je súčasťou mesačného finančného rámca 1 000 eur určeného na odmeňovanie výboru.

Uznesenie č. 6 :

Výbor schvaľuje Internú smernicu o odmeňovaní členov výboru a kontrolnej revíznej komisie SZZ ZO 28-21 Žilina – Lúčky o.j.z. v predloženom znení (príloha č.1).

K bodu 2: Stav v ekonomickej oblasti

1) Aktuálna informácia o stave účtov, neplatičov a návrh riešenie vymáhania nedoplatkov

Predseda informoval výbor, že podľa revíznej správy prerokovanej na členskej schôdzi v novembri 2025 bolo konštatované porušenie stanov SZZ zo strany bývalého výboru, najmä v súvislosti s vyplatením finančných prostriedkov členom osady ako tzv. „odmien za zodpovednosť“.

K vyplateniu týchto finančných prostriedkov došlo na základe uznesenia bývalého výboru v deň jeho rezignácie ku dňu 31. 3. 2025.

Výbor na základe stanoviska Kontrolnej a revíznej komisie konštatuje, že uvedené rozhodnutie bolo prijaté v rozpore so Stanovami SZZ a zásadami hospodárenia občianskeho združenia a neuznáva jeho právne účinky.

Predseda ďalej informoval, že od mája 2025 prebieha proces získavania vyplatených finančných prostriedkov späť formou dobrovoľného vrátenia, pričom k dnešnému dňu sa podarilo vrátiť financie približne od 82 % členov ZO.

Vo vzťahu k osobám, ktoré finančné prostriedky doposiaľ nevrátili, bude výbor pokračovať v ďalších krokoch smerujúcich k ich vráteniu formou individuálneho oslovenia, presviedčania, prípadne vymáhania právnou cestou.

Účtovníčka p. Hrnčiarová informovala o stave finančných prostriedkov na účtoch ZO k 31.12.2025

bežný účet : SK93 7500 0000 0040 2961 9999

- stav ku 17.05.2025 11 902,02 EUR

- stav ku 31.12.2025 26 036,89 EUR

odkupový účet : SK15 7500 0000 0040 2961 9948

- stav ku 17.05.2025 744,66 EUR

- stav ku 31.12.2025 14 667,10 EUR

Uznesenie č. 7 :

Výbor ZO berie na vedomie informáciu predsedu a poveruje ho pokračovať v krokoch smerujúcich k vráteniu neoprávnene vyplatených finančných prostriedkov, vrátane využitia dostupných právnych prostriedkov.

Ďalej berie na vedomie informáciu o stave finančných prostriedkov našej organizácie na bankových účtoch k 31.12.2025

4.

2) Brigády za rok 2025

Predseda informoval výbor, že na Výročnej členskej schôdzi dňa 5. 11. 2025 bolo prijaté rozhodnutie o zrušení povinných brigád a ich nahradení finančným príspevkom vo výške 20 € za každú záhradu (VS).

Vzhľadom na túto zásadnú zmenu systému a dlhodobé problémy s evidenciou brigád výbor prerokoval postup pri uplatňovaní poplatkov za nesplnenie brigád za rok 2025.

Uznesenie č. 8:

Výbor rozhodol, že za rok 2025 sa nebudú vyberať finančné poplatky za nesplnenie brigád a to ako prechodné opatrenie v súvislosti so zmenou systému schválené členskou schôdzou.

K bodu 3 : Stav v oblasti elektrickej energie

P. Vančo, osadový elektrikár, predložil **Správu o odpise elektrickej energie za rok 2025** vrátane zistení o technickom stave rozvodnej siete a celkovej spotrebe 38 200 kWh, čo pri sadzbe 0,40 €/kWh predstavuje sumu 15.280 €.

- Cieľom osobného odpisu spotreby bolo zistenie reálneho stavu jednotlivých prípojných miest a stavu zaplombovania elektromerov, prírodného istenia a dostupnosti elektromerov na ich kontrolu a odpočet.
- Vzhľadom na nesprístupnenie všetkých odberných miest boli členovia bez osobného odpočtu vyzvaní prostredníctvom SMS o zaslanie fotoodpočtu elektromeru. Takto získaný odpočet bol doplnený do podkladov pre vyúčtovanie nákladov za odber elektrickej energie za rok 2025.
- **Osobným odpočtom bol zistený nasledovný stav:**

V osade Lúčky 1 je pripojených k osadovej rozvodnej sieti 105 odberných miest, čo je 87,5% z celkového počtu záhrad.

Len 16% odberných miest je bez závad v súlade s podmienkami pre odber elektrickej energie zo spoločného rozvodu!

V osade Lúčky 2 je pripojených k osadovej rozvodnej sieti 207 odberných miest, čo je 90% z celkového počtu záhrad.

Len 6% odberných miest je bez závad v súlade s podmienkami pre odber elektrickej energie zo spoločného rozvodu!

Uznesenie č. 9 :

Výbor berie na vedomie Správu o odpise elektrickej energie za rok 2025 a ukladá osadovému elektrikárovi p. Vančovi predložiť návrh na odstránenie závad v odberných miestach a návrh riešenia odpisovania spotreby.

K bodu 4 : Riešenie súdneho sporu

Predseda podal výboru informáciu o priebehu riešenia sporu s p. Hrnčiarovou, kde našu organizáciu zastupuje advokát Mgr. Kučera. Ním bolo odporúčené na základe predkladaných informácií a objasňovania príčin sporu, prijať uznesenie na členskej schôdzi, ktorým bude možné čiastočne túto situáciu vyriešiť.

5.

Uznesenie č. 10 :

Výbor berie informáciu na vedomie a ukladá predsedovi naďalej spolupracovať s Mgr. Kučerom pri dopĺňaní materiálov a informácií v záujme ukončenia tohto sporu.

Ing. Ľubomír Šebo v.r.
predseda ZO

Zapísala : Veronika Chorvátová – tajomníčka ZO

INTERNÁ SMERNICA
o odmeňovaní členov výboru a kontrolnej a revíznej komisie SZZ ZO 28-21
Žilina – Lúčky o.j.z.

Článok I. Účel smernice

1. Táto interná smernica upravuje pravidlá odmeňovania členov výboru a kontrolnej a revíznej komisie SZZ ZO 28-21 Žilina – Lúčky o.j.z. (ďalej len „výbor“ a „KRK“) za výkon funkcie a práce vykonávanej v prospech Základnej organizácie.
2. Smernica zabezpečuje transparentné, primerané a kontrolovateľné odmeňovanie v súlade s rozhodnutiami členskej schôdze.

Článok II. Celkový finančný rámec

1. Členská schôdza stanovuje celkový mesačný finančný limit na odmeňovanie výboru vo výške 1 000 €.
2. Uvedený limit predstavuje maximálnu mesačnú sumu určenú na odmeňovanie všetkých členov výboru.
3. Nevyčerpaná časť mesačného limitu môže byť použitá na variabilné odmeny podľa tejto smernice.

Článok III. Forma a periodicita vyplácania odmien

1. Každý člen výboru ZO po zvolení do funkcie uzatvorí **„Dohodu o pracovnej činnosti s nepravidelným príjmom“**, na základe ktorej bude vykonávať činnosť v prospech SZZ ZO 28-21 Žilina- Lúčky, o.j.z. v rozsahu stanovenom pracovnou náplňou pre jednotlivých členov výboru ZO.
2. Odmeny sa vyplácajú **bezhotovostne na bankový účet** oprávnenej osoby.
3. Paušálne a variabilné odmeny členov výboru sa vyplácajú štvrt'ročne (kvartálne).
4. Jednorázové odmeny sa vyplácajú po splnení úlohy, na ktorú boli priznané.

Článok IV. Paušálne odmeny členov výboru

1. Paušálna odmena predstavuje základnú mesačnú odmenu za výkon funkcie člena výboru.

2. Paušálne mesačné odmeny sa stanovujú nasledovne:

Funkcia	Paušálna odmena /mesiac	Kvartálne spolu
Predseda - štatutár	60	180
Tajomník - štatutár	60	180
Účtovník	60	180
Podpredseda	50	150
Hospodár - 1.osada	50	150
Hospodár – 2.osada	50	150
Člen výboru	30	90

3. Paušálne odmeny sa sčítavajú a vyplácajú kvartálne.

Článok V. Variabilná odmena

1. Zvyšná časť mesačného finančného limitu po vyplatení paušálnych odmien môže byť použitá na variabilné odmeny.

2. Variabilná odmena môže byť priznaná za mimoriadne časovo náročné alebo odborné úkony, vykonané nad rámec bežných povinností vyplývajúcich z funkcie.

3. O priznaní variabilnej odmeny rozhodujú **predseda a tajomník spoločne**.

4. Člen výboru sa nesmie podieľať na rozhodovaní o vlastnej variabilnej odmene.

5. Variabilná odmena nie je nárokovateľná.

Článok VI. Jednorázová odmena členov kontrolnej a revíznej komisie

1. Členom KRK môže byť priznaná jednorázová odmena za mimoriadne alebo časovo náročné plnenie úloh v prospech záhradkárskej osady.

2. Jednorázová odmena členov KRK, nie je pravidelnou ani nárokovateľnou odmenou, nenahrádza výkon kontrolnej činnosti ako takej, nie je súčasťou paušálnych ani variabilných odmien výboru.

3. O priznaní jednorazovej odmeny členom KRK rozhoduje: členská schôdza, alebo výbor na základe splnomocnenia členskej schôdze.

4. Výška jednorazovej odmeny musí byť primeraná rozsahu, náročnosti a významu vykonanej činnosti.

5. Priznanie jednorazovej odmeny musí byť písomne zdokumentované.

Článok VII. Ochrana pred konfliktom záujmov

1. Odmeňovanie členov výboru a KRK sa vykonáva výlučne v súlade s touto smernicou.
2. Žiadna osoba sa nesmie podieľať na rozhodovaní o vlastnej odmene.
3. Odmeny nesmú byť vyplácané automaticky ani spätne bez príslušného rozhodnutia.
4. Akékoľvek odmeňovanie nad rámec tejto smernice sa považuje za porušenie vnútorných predpisov osady.

Článok VIII. Kontrola a transparentnosť

1. Súhrnná informácia o vyplatených odmenách sa predkladá členskej schôdzi alebo kontrolnému orgánu osady.
2. Táto smernica je prístupná členom osady na nahliadnutie.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto smernica nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia členskou schôdzou.
2. Zmeny a doplnky tejto smernice schvaľuje výlučne členská schôdza.